

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4

Územní pracoviště v Kutné Hoře
U Lorce 39, 284 01 Kutná Hora

Č.j.: 1006821/23/2113-00540-209847

Vyřizuje: Bc. Zuzana Svobodová
Tel.: 327 536 366
E-mail: Zuzana.Svobodova4@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: iwen45c

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 4821097/19/2113-00540-204123 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:
<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):
<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:
<https://drazby.financnisprava.cz/client/main?formName=drazba&selectedID=1690>

Dražba číslo: 230280

Datum a čas zahájení dražby: **22.5.2023 v 10:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **24.5.2023 v 09:00 hod.**

Licitace jednotlivé věci (předmětu dražby) trvá, dokud dražitelé činí podání (§ 199 odst. 1 DŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Toto pravidlo se uplatní u každého předmětu dražby samostatně.

Předmět dražby:**Nemovitá věc – pořadové číslo 0001****a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568520 Číhošť

Kat.území: 623679 Hlohov

List vlastnictví: 521

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	9/2	563	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlohov, č.p. 31, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9/2					
	36/2	1555	zahrada		zemědělský půdní fond
	39/7	397	zahrada		zemědělský půdní fond
	249/4	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitou věcí a není samostatně zapsáno na listu vlastnictví:

Kolna

Kolna je nedokončená nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, se šikmou střechou krytou plechovou krytinou, základy běžné, svislé konstrukce zděné, část dřevěné, stropy s rovným podhledem, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, úprava vnějších povrchů vápenné omítky, okna dřevěná jednoduchá.

Práva a závady spojené s předmětem dražby

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 405 457,- Kč a příslušenství. *Oprávnění pro Česká republika*, IČ:00000001-1, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 – Nusle.

Povinnost k

Parcela: [KN st.9/2](#) součástí je: [Hlohov č.p. 31](#), rod.dům, Parcela: [KN 36/2](#), Parcela: [KN 39/7](#), Parcela: [KN 249/4](#)

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Středočeský kraj, ÚZP Kutná Hora č. j. 316253/2020-2113-00540-204123 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 14:19:25. Zápis proveden dne 20.02.2020.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - ve výši 1 672,- Kč včetně jejich příslušenství. *Oprávnění pro Česká republika*, IČ:00000001-1, vykonává: Finanční úřad pro kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava.

Povinnost k

Parcela: [KN st.9/2](#) součástí je: [Hlohov č.p. 31](#), rod.dům, Parcela: [KN 36/2](#), Parcela: [KN 39/7](#), Parcela: [KN 249/4](#)

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro kraj Vysočina, ÚZP Havlíčkův Brod č.j. 1738918/2021-2903-00540-707248 ze dne 01.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 15:37:31. Zápis proveden dne 23.12.2021.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - ve výši 836,- Kč včetně jejich příslušenství. *Oprávnění pro Česká republika*, IČ:00000001-1, vykonává: Finanční úřad pro kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava.

Povinnost k

Parcela: [KN st.9/2](#) součástí je: [Hlohov č.p. 31](#), rod.dům, Parcela: [KN 36/2](#), Parcela: [KN 39/7](#), Parcela: [KN 249/4](#)

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro kraj Vysočina, ÚzP Havlíčkův Brod č.j. 1217258/2022-2903-00540-707248 ze dne 17.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2022 13:13:25. Zápis proveden dne 12.07.2022.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 1 500,-Kč. *Oprávnění pro* statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČ:00296643.

Povinnost k

Parcela: [KN st.9/2](#) *součástí je:* [Hlohov č.p. 31](#), rod.dům , *Parcela:* [KN 36/2](#), *Parcela:* [KN 39/7](#), *Parcela:* [KN 249/4](#).

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. MMFM-102493/2022 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2022 09:35:27. Zápis proveden dne 20.07.2022.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geom. pl. č. 120-215/2004.

Oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567.

Povinnost k

Parcela: [KN st.9/2](#) *součástí je:* [Hlohov č.p. 31](#), rod.dům.

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2009.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 1 830 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 1 220 000,00 Kč

d) Dražební jistota: 50 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 10 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka není organizovaná.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 15.5.2023.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Rodinný dům č. p. 31 v KÚ Hlohov do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Předražek:

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. (§ 177 odst. 1 DŘ). Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 DŘ), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí navrhovatel uvedenou částku zaplatit na účet správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet. Dražitelem složená dražební jistota se započítá na úhradu předražku.

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce a v systému elektronických dražeb APED (Aplikace elektronických dražeb).

Poučení:

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Petr Ježek
ředitel sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Rodinný dům č. p. 31 v KÚ Hlohov

Foto_2302800001_01



Zdroj: Znalecký posudek č. 5275-7/2023

Foto_2302800001_02



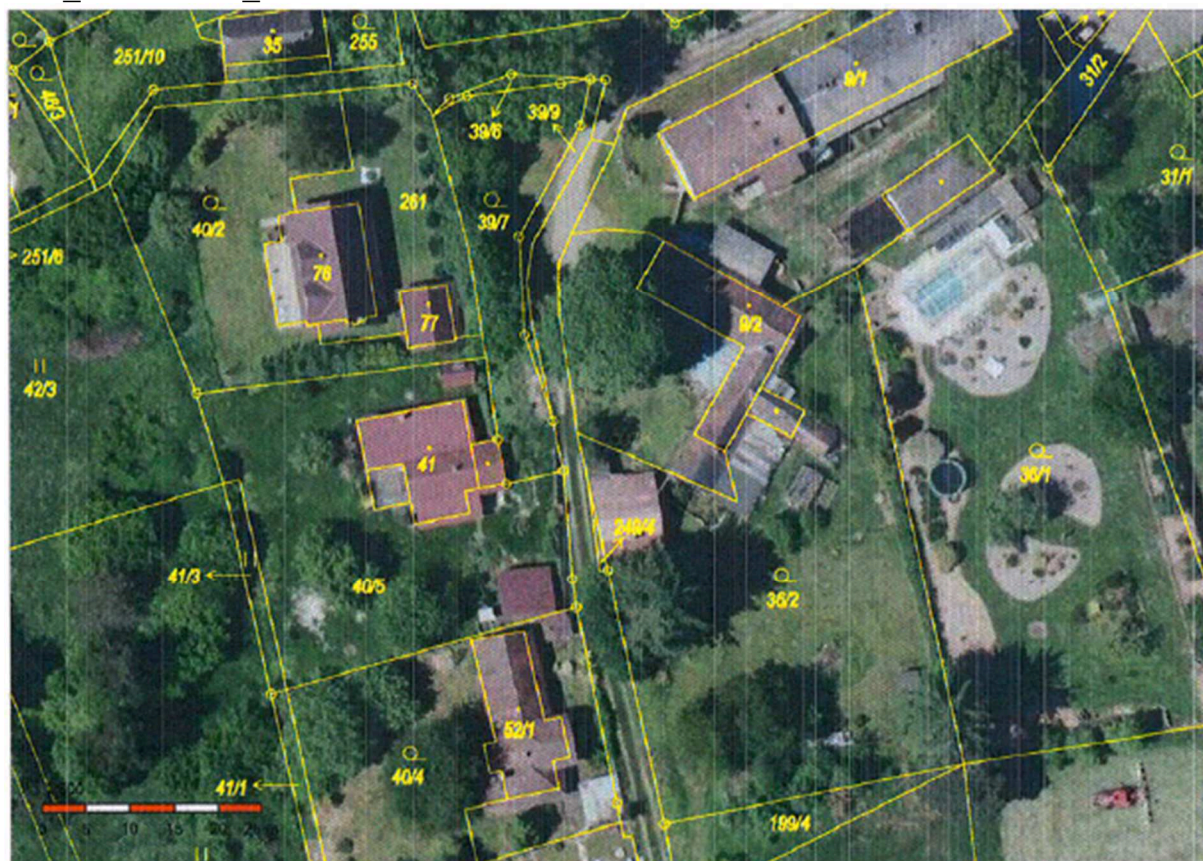
Zdroj: Znalecký posudek č. 5275-7/2023

Foto_2302800001_03



Zdroj: Znalecký posudek č. 5275-7/2023

Foto_2302800001_04



Zdroj: Znalecký posudek č. 5275-7/2023

Foto_2302800001_05



Zdroj: Znalecký posudek č. 5275-7/2023