

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17, 19
14021 Praha 4

Územní pracoviště Praha – východ
Thámová 27
18000 Praha 8

Č. j. 4013095/20/2101-00540-209411
Vyřizuje: Mgr. Michael Miklaš
Telefon: +420225332267
č.dveří: 415

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 4373369/18/2101-00540-204958 nařizuje

opakovanou elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**aplikace elektronických dražeb**).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelскеInformace.Seznam verejna cast>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=304

Datum a čas zahájení dražby: 24.9.2020 09:00 hod.

Datum a čas ukončení dražby: 25.9.2020 21:00 hod.

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

A) Označení a popis dražené nemovité věci: Soubor pozemků v k. ú. Poříčany - Předmětem dražby jsou pozemky parc.č. 725/14, parc.č. 725/15, parc.č. 725/16, parc.č. 725/17, parc.č. 728/8, parc.č. 738/2, parc.č. 918/2, parc.č. 918/21, parc.č. 918/25, parc.č. 918/28, parc.č. 918/29, parc.č. 918/30, parc.č. 918/32, parc.č. 918/34, parc.č. 918/38, parc.č. 918/58, parc.č. 918/60, parc.č. 918/61, parc.č. 918/63, parc.č. 918/70, parc.č. 918/73, parc.č. 918/74, parc.č. 918/76, parc.č. 918/78 a parc.č. 918/80, kdy všechny pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 821 pro katastrální území Poříčany. Všechny předmětné pozemky se nacházejí za okrajem zastavěné části obce Poříčany na severním okraji obce a jsou lokalizovány v

prostoru mezi silnicí č. II/330 spojující Poříčany a Sadskou, mezi místní komunikací k pískovně směrem k potoku Šembera. Při místním šetření a z informací zástupce OÚ Poříčany vyplynulo, že oceňované pozemky byly v minulosti součástí mlýnského náhonu. Proto je část pozemků vedená v druhu „vodní plocha“ se způsobem využití „koryto vodního toku umělé“. V době místního šetření nebyl náhon (a tedy ani vodní plocha) dlouhodobě v provozu a žádný vodní tok v místě neexistoval. Na jižní straně pozemků se nachází areál uhelných skladů a za severním okrajem je situován areál betonárky. Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemky vykazují čtyři zásadní problémy. Prvním problémem je vysoce nevhodný tvar předmětných pozemků, kdy se jedná o relativně úzký, ale dlouhý pás pozemků s různě tvarovanými okraji. Druhým problémem je navážka na převážné části pozemků, kdy tato navážka tvoří výšku až cca 3,0 metru a navážka vytváří terénní vlnu mezi pozemky jihovýchodně od předmětných pozemků (kdy tyto pozemky vytvářejí obhospodařovanou půdu) a mezi pozemky směrem k silnici mezi Poříčany a Sadskou. Navážka plynule navazuje na pozemky směrem k uvedené silnici. Třetím závažným problémem je „černá skládka“ na sousedních pozemcích. Čtvrtým problémem je naprosto neudržovaný a v řadě případů dožilý stav trvalých porostů. Přístup k pozemkům je pouze v jižní části na úzkou část pozemku parc.č. 918/2, a to ze zpevněné místní komunikace. Znalec dále prověřil dikci platného schváleného územního plánu obce Poříčany, a to včetně změny č. 2, kdy pozemky jsou zahrnuté jako pozemky určené pro výstavbu staveb pro výrobu. Jak bylo zjištěno na místě a z listinných podkladů, je k pozemkům ztížený přístup a užívání pozemků je ovlivněno navážkou, a to pravděpodobně různého stavebního materiálu a sutě. Při místním šetření nebyla zjišťována únosnost navážky, která se jeví jako problematická, a to s ohledem nejen na vlastní navážku, ale i s ohledem na svahování navážky na předmětných pozemcích směrem k poli. Rovněž přípojky na inženýrské sítě jsou komplikované a jsou prakticky nemožné v současné době. Z listinných podkladů a z výsledků místního šetření nebyla zjištěna práva a závady s nemovitou věcí spojené, a to podle § 231 odst. 1 písm. a) a b) daňového řádu (zadržovací a zástavní práva a věcná břemena – výměnky a nájemní a pachtovní práva). Obec Poříčany má dle Malého lexikonu měst a obcí ČR 1549 obyvatel a je obcí kategorie od 1000 do 2000 obyvatel na okrese Kolín.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 207 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 104 000 Kč

d) Dražební jistota: 10 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 1 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka nebude organizována.

Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 15.9.2020.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce

daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Soubor pozemků v k. ú. Poříčany do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Upozornění:

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Radek Hála
ředitel sekce

Územní pracoviště Praha – východ

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Soubor pozemků v k. ú. Poříčany

Foto_2002470001_01



Foto_2002470001_02



Foto_2002470001_03



Foto_2002470001_04

