Elektronicky podepsáno
26. 08. 2020
Ing. Gabriela Mazánková
ředitel sekce

Finanční úřad pro Liberecký kraj
1. máje 97
46002 Liberec

Územní pracoviště v Liberci
1. máje 97
46002 Liberec

Č.j. 1203601/20/2601-00540-501766
Vyřizuje: Jaroslav Starý
Telefon: +420 485 211 543
č.dveří: 120

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád"), ve spojení s čl. XXII bod 1- zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř."), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 158223/02/192941/5291 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**ap**likace **e**lektronických **d**ražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelskeInformace.Seznam_verejna_cast

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=338

Datum a čas zahájení dražby: **05.11.2020 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **09.11.2020 v 14:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci: Pozemky a základy stavby v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy a k.ú. Machnín
- dle LV č. 229 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, okres Liberec: pozemky **č. St. 192**, výměra 390 m2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj. (pouze základy), stavba stojí na pozemku p.č.: St. 192; **č. 474**, výměra 18 187 m2, ostatní plocha – manipulační plocha; **č. 495**, výměra 27 931 m2, ostatní plocha – manipulační plocha

- dle LV č. 218 v k.ú. Machnín, obec Liberec, okres Liberec: pozemek **č. 999/6**, výměra 34 704 m2, ostatní plocha – neplodná půda.
Pozemky o celkové výměře 81 212 m2 leží v údolí mezi městy Chrastava a Liberec vymezené řekou Lužická Nisa na západní straně a Ovčí horou na východní straně, obklopené ze tří stran menšími horami Ještědského hřebene, podél místní komunikace vedoucí od železniční zastávky Andělská Hora přes mostek Lužické Nisy s nosností 16 t. Přístup na pozemek č. 999/6 je pouze přes pozemky č. 474 a 495 a proto se budou všechny prodávat jako jeden celek. Stavba bez čp/če na pozemku č. St. 192 již neexistuje a jsou zde jen zbytky základové konstrukce. V současnosti nejsou pozemky obhospodařovány, jsou zde převážně náletové listnaté keře a v malém množství stromy v produktivním stáří. Vzhledem k poloze pozemků u řeky jim hrozí záplavy dle Povodňové mapy Libereckého kraje od rizika Q 5 pětileté vody (č. 474, St. 192), Q 20 dvacetileté vody (č. 474, St. 192 a západní okraj č. 495) až po Q 100 stoleté vody (č. 474, St. 192, č. 495 a západní část č. 999/6). Dle Územních plánů měst Chrastavy a Liberce jsou pozemky vedeny jako přírodní zeleň a proto jsou nestavební a nezastavitelné. Pozemky jsou postiženy ekologickou zátěží ve formě dlouhodobého skladování škváry vzniklé z provozu místní uhelné elektrárny v letech 1912 – 1966. Škvára pak byla částečně využita k výrobě tvárnic v době od druhé poloviny 90. let do roku 2000. Také jsou zde malé skládky odpadu.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 1 530 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 1 020 000 Kč

d) Dražební jistota: 100 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 5 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky: prohlídka není organizována (na základě volného přístupu na dražené pozemky si je zájemci mohou prohlédnout sami)

Předmět dražby se bude dražit výhradně jako jeden celek.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne **26.10.2020**.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**
- předmět 0001 - Pozemky a základy stavby v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy a k.ú. Machnín do **30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby.**

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražit nesmí:
a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Osoby, jimž byla dražební vyhláška doručena do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:
a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
b) výše nejnižšího dražebního podání;
c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Gabriela Mazánková
ředitel sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Pozemky a základy stavby bez čp/če v k.ú. Andělská Hora a v k.ú. Machnín

Foto_2002810001_01

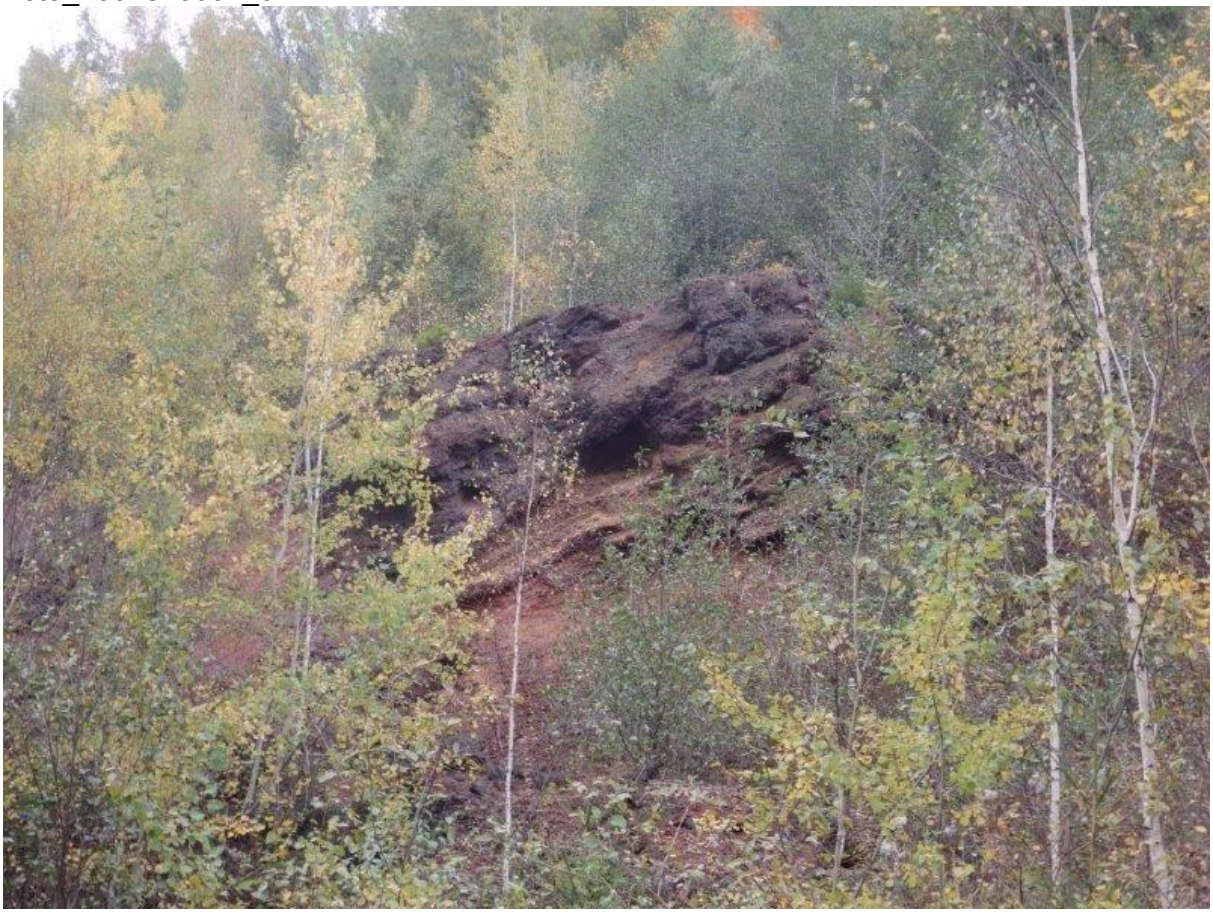
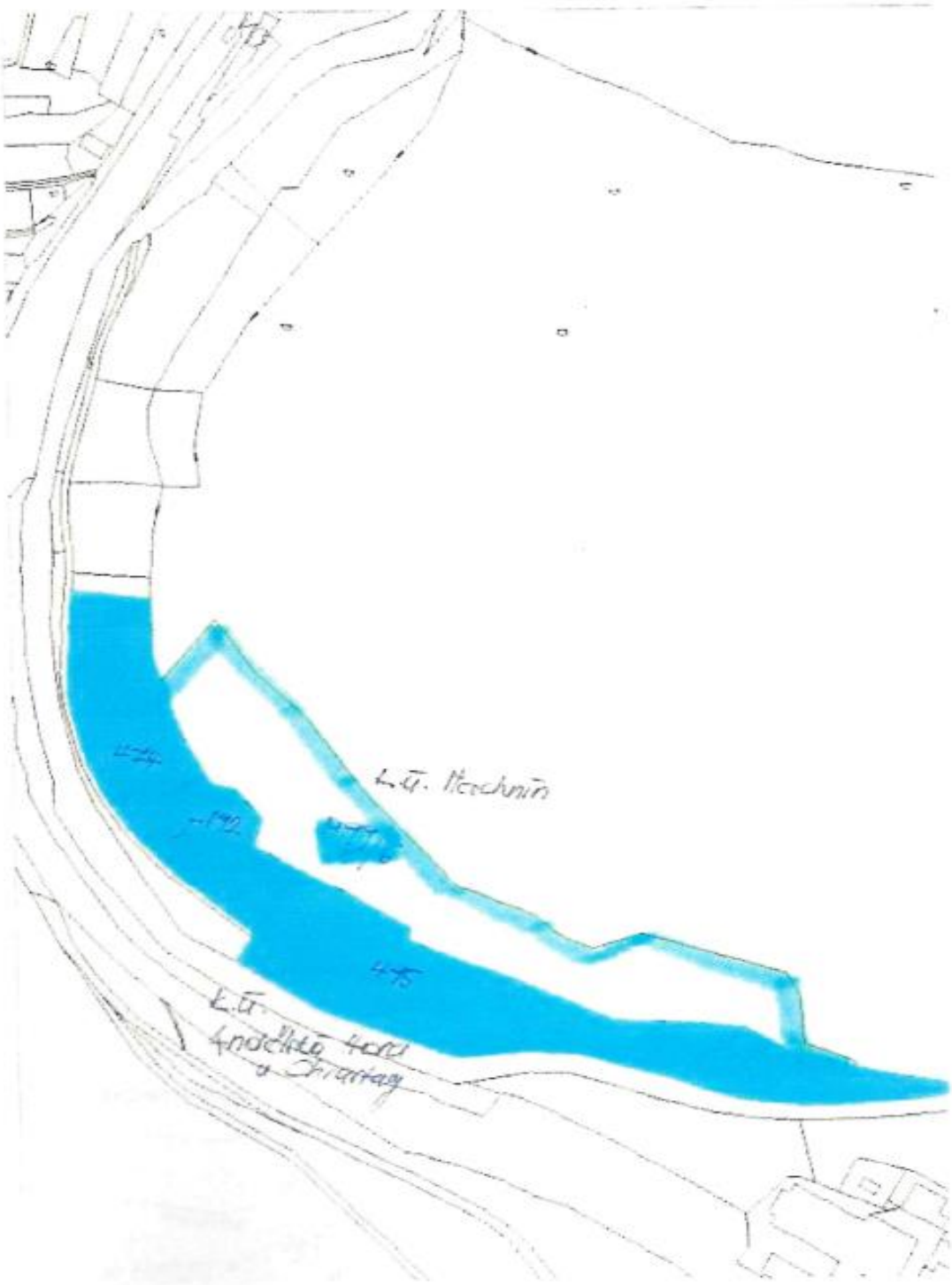


Foto_2002810001_02

Kopie katastrální mapy

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :93ms, 301 prvků. Page 1 of 1

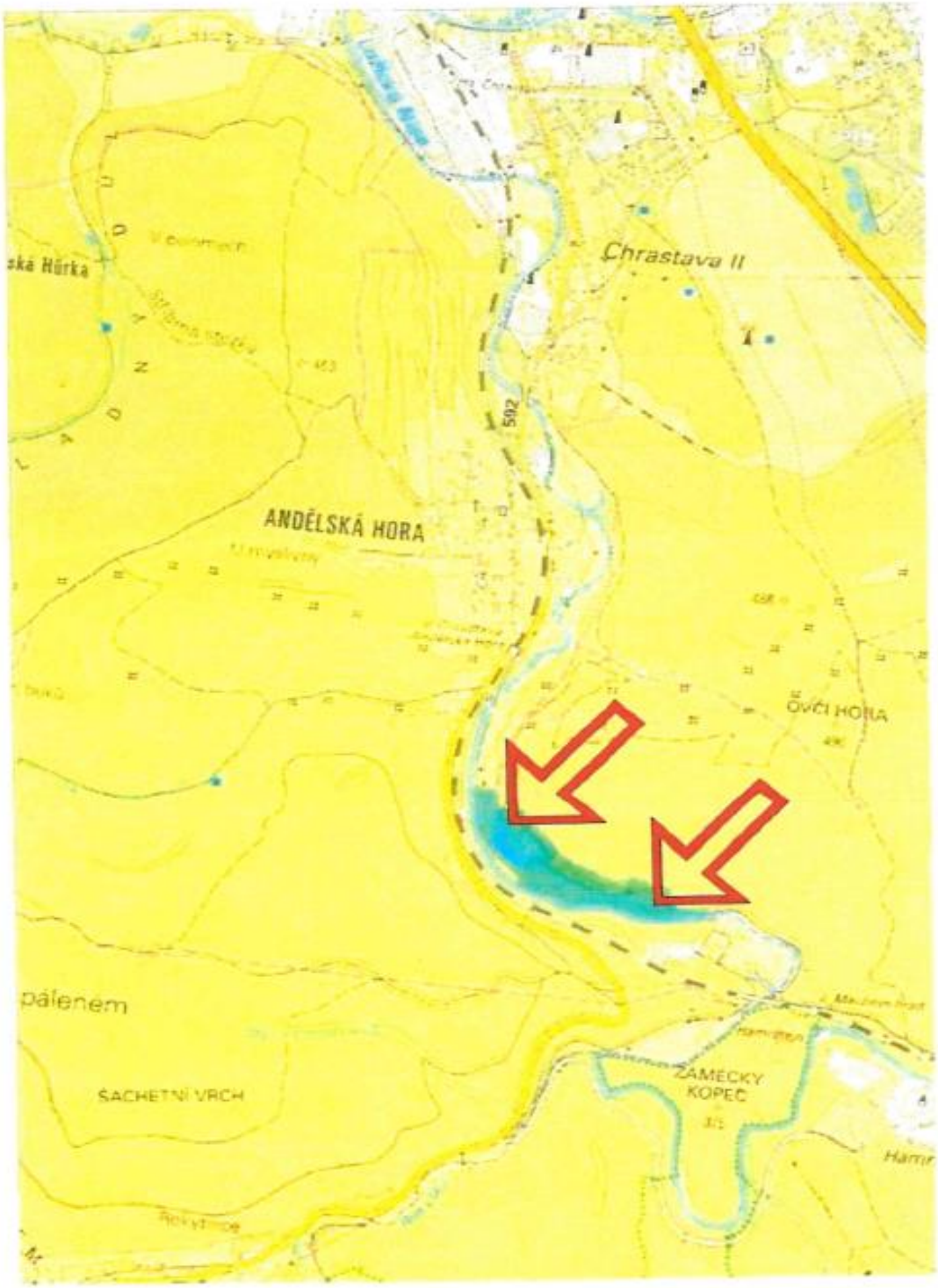


http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx 06.10.2019

Foto_2002810001_03

Mapa umístění v lokalitě

Publikace dat ISKN Tisk - 1s :500ms. 4 prvků. Page 1 of 1



http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx 06.10.2019

Foto_2002810001_04



Foto_2002810001_05



Foto_2002810001_06



Foto_2002810001_07



Foto_2002810001_08

