Elektronicky podepsáno
02. 09. 2020
Mgr. Aleš Šustr
ředitel sekce

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 619/28
11121 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 2
Vinohradská 2488/49
12000 Praha 2

Č.j. 6967543/20/2002-00540-111122
Vyřizuje: Michal Uher
Telefon: +420221593325
č.dveří: 602

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád"), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 8065048/19/2002-00540-110659 nařizuje

opakovanou elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**ap**likace **e**lektronických **d**ražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelskeInformace.Seznam_verejna_cast

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=367

Datum a čas zahájení dražby: 13.10.2020 09:00 hod.

Datum a čas ukončení dražby: 15.10.2020 13:00 hod.

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

A) Označení a popis dražené nemovité věci: jiné nebytové prostory (sklepní kóje) **-** Všechny jiné nebytové prostory jsou sklepní kóje v nemovitosti, která se nachází v zastavěné městské části Praha 3 - Žižkov, v ulici Kubelíkova 1258/43. Jedná se o rohový bytový dům. Budova má pět nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. V budově je výtah.

Užitná plocha byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Oceňovaná jednotka č. 1258/104 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 1,0 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/105 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 4,8 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/110 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 2,7 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/114 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 1,7 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/115 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 4,7 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/116 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,1 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/117 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,1 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/118 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 2,8 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/119 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 4,8 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/120 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 5,8 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/121 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 2,3 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/122 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 5,9 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/123 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,4 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/124 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,2 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/125 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,5 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/126 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,3 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/127 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 5,1 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/128 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 4,8 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/129 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,9 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/130 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,6 m2.
Oceňovaná jednotka č. 1258/137 – sklepní kóje, užitná plocha jednotky je 3,0 m2.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 3 770 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 1 885 000 Kč

d) Dražební jistota: 500 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 50 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky: Prohlídka nemovitosti bude provedena po předchozí telefonické domluvě na tel. č. (+420) 221 593 325, mob. (+420) 603 196 977, kont. os. Uher Michal a to na adrese Kubelíkova 1258/43, Praha 3.

Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 30.9.2020.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**
- předmět 0001 - jiné nebytové prostory (sklepní kóje) do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražit nesmí:
a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Aleš Šustr
ředitel sekce

Fotogalerie:
Předmět pořadové číslo 0001 - jiné nebytové prostory (sklepní kóje)

Foto_2003100001_01



Foto_2003100001_02



Foto_2003100001_03



Foto_2003100001_04



Foto_2003100001_05

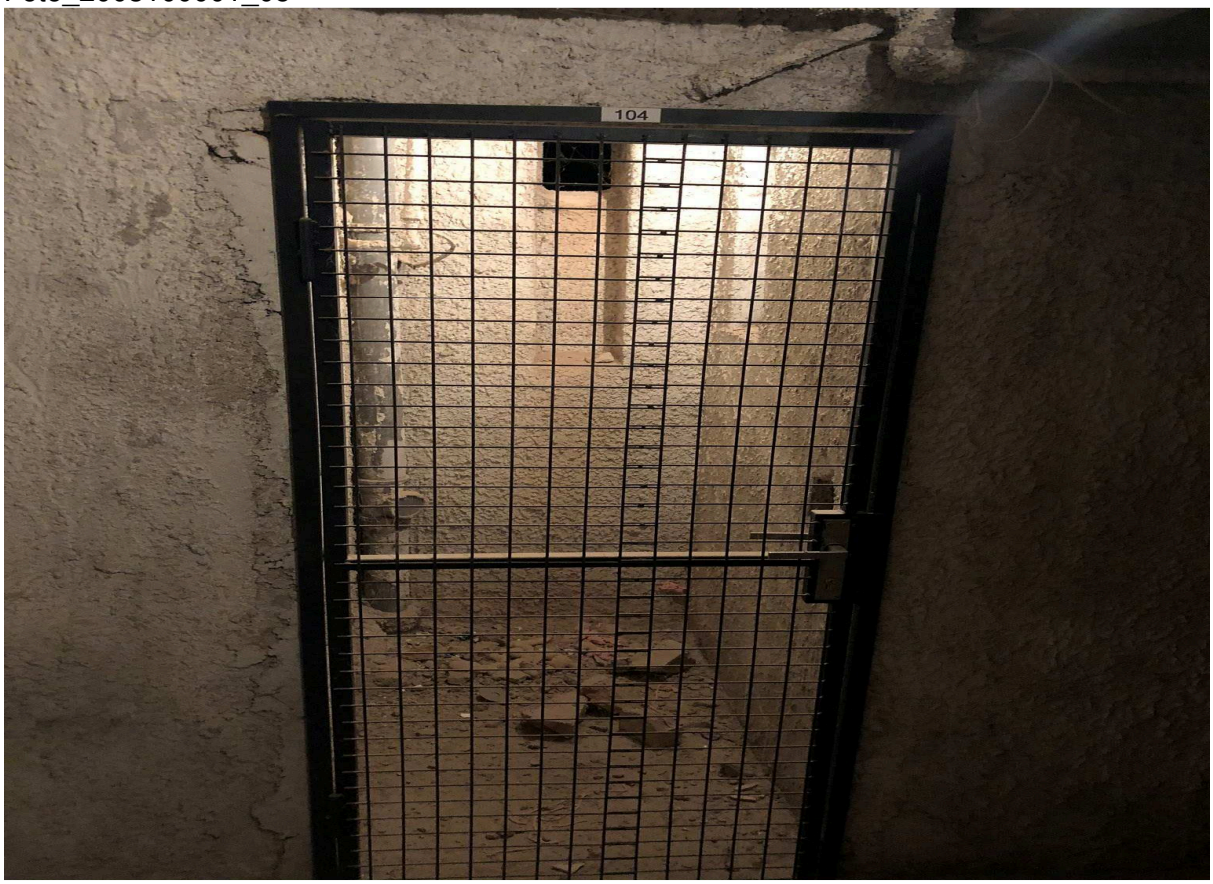


Foto_2003100001_06

