

## **Finanční úřad pro Ústecký kraj**

Velká Hradební 61  
40021 Ústí nad Labem-město

### **Územní pracoviště v Chomutově**

Bachmačská 1617  
43001 Chomutov

Č. j. 2049056/20/2504-00540-506815

Vyřizuje: Jan Hrdý

Telefon: +420474605358

č.dveří: 3103

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 34228/18/2504-00540-506515 nařizuje

### **elektronickou dražbu nemovité věci.**

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**aplikace elektronických dražeb**).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

[https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF\\_Registrace.Registrace](https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace)

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

[https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelскеInformace.Seznam\\_verejna\\_cast](https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelскеInformace.Seznam_verejna_cast)

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

[https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail\\_drazby\\_LW&selectedid=375](https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=375)

Datum a čas zahájení dražby: **25.11.2020 v 09:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **26.11.2020 v 10:00 hod.**

### **Předmět dražby:**

**Nemovitá věc – pořadové číslo 0001**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:** skleníky na pozumku jiného vlastníka Chomutov - Předmětem dražby jsou nemovité věci, situované v širším centru města Chomutov, v areálu bývalých Válcoven trub Chomutov. Jedná se o stavbu bez čp/če, způsob využití jiná stavba, zapsaná na LV 2669, postavená na pozemku čís. parcely 605/2 ve vlastnictví jiného vlastníka (LV č. 11957) a stavbu bez čp/če, způsob využití jiná stavba, zapsaná na LV 2669, postavená na pozemku čís. parcely 605/3 ve vlastnictví jiného vlastníka (LV č. 11957), k. ú. Chomutov I, v ulici Libušina v Chomutově, Ústecký kraj. Jde o stavby skleníků na západním okraji areálu, vně oplocení areálu, přístupné pouze přes

pozemky jiného vlastníka evidované na LV č. 2567. Užívání staveb skleníků není po právní stránce nijak řešeno.

Podle části C listu vlastnictví č. 2669 není vlastnické právo omezeno žádnými věcnými břemeny. Na oceňované nemovitosti v části C listu vlastnictví č. 2669 jsou evidována následující zástavní práva a exekuční příkazy k prodeji nemovitosti: Zástavní právo soudcovské pro Okresní správu sociálního zabezpečení Chomutov ze dne 26.01.2011, 4x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově ze dne 18.03.2010, 22.08.2011, 04.06.2014, 16.01.2015. Dále exekuční příkazy k prodeji nemovitých věcí pro Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově č. j. 34228/18/2504-00540-506515 ze dne 10.01.2018, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov (soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha) č. j. 203 Ex-30833/2018-15 ze dne 26.09.2018 (oprávněný: ACTHERM servis, a.s., IČ: 25142691).

Nemovité věci jsou v obchodním majetku plátce DPH, ale dle § 56 odst. 3 ZDPH nepodléhají DPH, neboť jsou od této daně osvobozeny.

Do znaleckého posudku č. 179/8379/2019 ze dne 30.08.2019 lze nahlédnout v úřední dny (pondělí, středa os 8:00 do 17:00 hodin) nebo po dohodě s panem Hrdým, tel. 474 605 358.

**b) Výsledná cena předmětu dražby:** 45 140 Kč

**c) Nejnižší dražební podání:** 30 093,00 Kč

**d) Dražební jistota:** 15 000 Kč

**e) Minimální výše příhozu:** 1 000 Kč

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:**  
není zajišťována

**Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Dražební jistotu lze uhradit** před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 13.11.2020.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - skleníky na pozumku jiného vlastníka Chomutov do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

### **Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

**Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

**Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:**

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Eva Krupičková  
ředitel sekce

**Fotogalerie:**

**Předmět pořadové číslo 0001 - skleníky na pozumku jiného vlastníka Chomutov**

Foto\_2003180001\_01



Foto\_2003180001\_02

**Stavby skleníků na stp.č. 605/2 a 605/3, k.ú. Chomutov I,  
v ulici Libušina v Chomutově**



Skleníky na stp.č. 605/2 a 605/3



Skleník na stp.č. 605/3



Skleník na stp.č. 605/3



Skleník na stp.č. 605/2



Vstupní část skleníku na stp.č. 605/2



Celkový pohled na skleník na stp.č. 605/2 - interiér nepřístupný v době prohlídky

Foto\_2003180001\_03

### 5.3. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY A ORTOFOTOMAPA

