

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká Hradební 61
40021 Ústí nad Labem-město

Územní pracoviště v Chomutově

Bachmačská 1617
43001 Chomutov

Č. j. 2052845/20/2504-00540-506815

Vyřizuje: Jan Hrdý

Telefon: +420474605358

č.dveří: 3103

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 33944/18/2504-00540-506515 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelскеInformace.Seznam_verejna_cast

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=377

Datum a čas zahájení dražby: **7.12.2020 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **8.12.2020 v 09:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci: Občanská vybavenost - bývalá poliklinika - Oceňované nemovité věci se nacházejí v širším centru města Chomutov, na západním okraji areálu bývalých Válcoven trub Chomutov, v ulici Libušina. Pro veřejnost jsou přístupné z veřejné plochy navazující na Dukelskou ulici, pro zaměstnance byly přístupné z areálu bývalých Válcoven trub Chomutov. Okolí je tvořeno ze západní strany navazující městskou zástavbou a z východní strany zbývajících staveb areálu Válcoven trub Chomutov. Předmětem ocenění je soubor nemovitých věcí v katastrálním území Chomutov I, obec Chomutov, sestávající z budovy č. p. 5345 na pozemku čís. parcely 2184/7, budovy č. p. 5346 na pozemku čís. parcely 600/3, staveb bez čp/če na pozemcích čís. parcel 2184/8, 2184/9, 2184/10, 2184/11 a 2184/12 a dalších staveb v příslušenství. Budova č. p. 5345

na pozemku čísl. parcely 2184/7, evidovaná v katastru nemovitostí se způsobem využití občanská vybavenost, byla užívána jako závodní zdravotní středisko s lékárnou, budova č. p. 5346 na pozemku 600/3, evidovaná v katastru nemovitostí se způsobem využití občanská vybavenost, byla užívána jako rehabilitační středisko, ostatní stavby bez čp/če souvisejí s budovou zdravotního střediska, kromě budovy trafostanice, která náleží k technické vybavenosti areálu. Dalšími stavbami v příslušenství jsou přípojky inženýrských sítí, umožňující provoz oceňovaných staveb. Podle sdělení zástupce vlastníka je budova zdravotního střediska č. p. 5345 již delší dobu mimo provoz, s výjimkou několika místností, pronajatých pro ordinaci lékaře a pro 2 fyzioterapeutická pracoviště, budova rehabilitačního střediska č. p. 5346 je rovněž delší dobu zcela mimo provoz a v současné době ani není k provozu způsobilá. Užívané prostory v budově zdravotního střediska jsou podle sdělení zástupce vlastníka pronajaty nájemními smlouvami na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouvy jsou k dispozici u vlastníka budovy. Budovy bez čp/če související s budovou zdravotního střediska, nejsou pronajímány, jsou však v provozuschopném stavu.

Pozemky:

Pozemky čísl. parcel 2184/7, 600/3, 2184/8, 2184/9, 2184/10, 2184/11 a 2184/12, k. ú. Chomutov I, zapsané na listu vlastnictví č. 11957, jsou ve vlastnictví jiného vlastníka, proto nejsou předmětem ocenění. Užívání pozemků vlastníkem staveb není po právní stránce nijak řešeno.

Podle části C listu vlastnictví č. 2669 není vlastnické právo omezeno žádnými věcnými břemeny.

Na oceňované nemovitosti v části C listu vlastnictví č. 2669 jsou evidována následující zástavní práva a exekuční příkazy k prodeji nemovitosti:

Zástavní právo soudcovské pro Okresní správu sociálního zabezpečení Chomutov ze dne 26.01.2011, 15x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově. Dále exekuční příkazy k prodeji nemovitých věcí pro Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Chomutově č. j. 33944/18/2504-00540-506515 ze dne 10.01.2018 a č. j. 34228/18/2504-00540-506515 ze dne 10.01.2018, exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov (soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha) č. j. 203 Ex-30833/2018-15 ze dne 26.09.2018 (oprávněný: ACTHERM servis, a.s., IČ: 25142691).

Nemovité věci jsou v obchodním majetku plátce DPH, ale dle § 56 odst. 3 ZDPH nepodléhají DPH, neboť jsou od této daně osvobozeny.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Práva a závady spojené s předmětem dražby, které dle výše uvedeného ustanovení § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu prodejem v dražbě nezaniknou:

Nájemní smlouvy 3 nájemců uzavřené na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je sjednáno v obvyklé výši, shodně 700 Kč/m²/rok, pronajatá plocha činí celkem 184,64 m², nájemné činí 129.248 Kč/rok, tj. 10.771 Kč/měsíc.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 3 963 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 2 642 000,00 Kč

d) Dražební jistota: 500 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 10 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
není zajišťována

Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 26.11.2020.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Občanská vybavenost - bývalá poliklinika do 60 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje,

a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přejedem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Eva Krupičková
ředitel sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Občanská vybavenost - bývalá poliklinika

Foto_2003200001_01



Foto_2003200001_02



Foto_2003200001_03

**Budovy č.p. 5345, č.p. 5346 a další stavby bez č.p./č.e. v k.ú. Chomutov I
v ulici Libušina v Chomutově**



Situace lokality



Foto_2003200001_04

**Budovy č.p. 5345, č.p. 5346 a další stavby bez č.p./č.e. v k.ú. Chomutov I
v ulici Libušina v Chomutově**



Budova č.p. 5345 - pohled jižní



Budova č.p. 5345 - v popředí vrátnice



Pohled na budovu č.p. 5345 a vrátnici - jihozápadní



Vstupní strana vrátnice



Vrátnice - jihozápadní pohled



Zleva vrátnice, zadržný průchod, budova se soc.zařízením



Budova se soc.zařízením, vpravo trafostanice



Trafostanice - jihovýchodní pohled

Foto_2003200001_05



Trafostanice, vpravo vstup do zdr.střediska



Zdravotní středisko - pohled z areálu závodu



Zdravotní středisko z ulice Libušina



Zdravotní středisko z ulice Libušina



Vstup z ulice do lékárny a zdravotního střediska



Vstup do zdravotního střediska - úrazového oddělení



Vstup do zdr.střediska z areálu závodu



Spojovací chodba ve směru od vrátnice

Foto_2003200001_06



Hlavní vstup s navatující chodbou



Chodba



Zastřešené atrium s galerií



Prostor pod galerií se vstupy do místností



Typický vstup do ordinací v 1.NP



Místnost v 1.NP



Místnost v 1.NP



Schodiště do 2.NP

Foto_2003200001_07



Galerie se vstupy do místností ve 2.NP



Zatékání vadnou krytinou



Sesterna ve 2.NP



Ordinace lékaře ve 2.NP



Záchod ve 2.NP



Umývárna ve 2.NP



Budova č.p. 5346 rehabilitačního zařízení - pohled z areálu závodu



Hlavní vstup do budovy

Foto_2003200001_08



Vstupní prostor



Chodba



Sauna



Místnost s bazénem



Místnost pro mokrou rehabilitaci



Chodba před soc. zařízením



Sociální zařízení



Schodiště do 2.NP

Foto_2003200001_09



Chodba ve 2.NP



Místnost ve 2.NP



Pokoj pro pacienty ve 2.NP



Pokoj pro pacienty ve 2.NP



Kuchyňka ve 2.NP



Sociální zařízení ve 2.NP



Sociální zařízení ve 2.NP



Spojovací krček mezi zdr.střediskem a budovou rehabilitace