Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
Horova 17
500 02 Hradec Králové

Územní pracoviště v Hradci Králové
U Koruny 1632
502 00 Hradec Králové

Elektronicky podepsáno
07. 09. 2020
Ing. Radovan Kašpar
ředitel sekce

Č.j. 1678102/20/2701-80541-602902
Vyřizuje: Petr Herman, DiS.
Telefon: +420495852403
č.dveří: 434

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1377243/16/2701-80541-602902 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**ap**likace **e**lektronických **d**ražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelskeInformace.Seznam_verejna_cast

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=379

Datum a čas zahájení dražby: **9.12.2020 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **11.12.2020 v 13:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci: Nemovité věci - rodinný dům včetně pozemku v k.ú. Prasek **-** jedná se o pozemek p.p.č. 423 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba (rodinný dům) č.p. 227 spolu s příslušenstvím a pozemky ve funkčním celku p.p.č. 507/7 - trvalý travní porost, p.p.č. 507/15 - trvalý travní porost a p.p.č. 507/16 - trvalý travní porost v obci a k.ú. Prasek, okres Hradec Králové, vše zapsáno na LV 625. Oceňovaný dům byl postaven jako novostavba v roce 1998 a je proveden zděný v tloušťce 50 cm se zateplenou fasádou, provedena je zateplená sedlová střecha s podkrovím. Střešní krytina betonové tašky, při stáří 18 let v dosti špatném stavu (oprýskaná povrchová úprava, zamechované), osazeny plastové okapy a svody. Osazena plastová termoizolační okna. Dispoziční řešení: V přízemí vstup, koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou

a umyvadlem, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem se zabudovanými spotřebiči v kuchyňské lince (trouba, varná deska, odsavač par), dále dílna, sklad a garáž, které nemá využitelné podkroví. Garáž momentálně slouží jako skladiště zahradního a jiného nářadí a kol. V podkroví přístupném po dřevěném schodišti se nachází chodba, ložnice se šatnou, pracovna a dva dětské pokoje. V podkroví není WC ani koupelna. Dům je napojen na rozvod elektřiny a plynu (vytápění plynovým kotlem), voda je dovedena na pozemek, jako zdroj vody, ale slouží vlastní studna s vodárnou. Možnost propojení a odběru vody z veřejného řadu. Odkanalizování provedeno do veřejného řadu.
Příslušenství: Výše uvedená studna, dále kolna a garáž za domem, zděný (z pískovcových kvádrů) zastřešený zahradní altán s krbem, oplocení směrem do ulice kovářské s podezdívkou, kovářská vrátka a stejně provedená posuvná vrata s dálkovým ovládáním, oplocení zahrady pletivem s ocelovými sloupky. Okolo domu a u vstupu a vjezdu na pozemek se nacházejí zpevněné plochy ze zámkové dlažby (místy propadlé a zvlněné), zahradní jezírko s dřevěnou terasou, přípojky vody, kanalizace a plynu, přípojka elektro a elektroměrný pilíř s vystrojením.
Pozemky ve funkčním celku mají nadstandartní výměru (celkem 1940m2), pozemek bezprostředně sousedící s domem je vzorně upraven se zahradním jezírkem a je bohatě osázen okrasnými dřevinami (p.p.č. 507/7), další pozemky (p.p.č. 507/15 a 507/16) jsou převážně pouze zatravněné, hromada kamene uprostřed je již zarostlá, pouze v zadní části opět několik okrasných dřevin a dětská atrakce (skluzavka, houpačka). Dům je stále v dobrém stavu s výjimkou střešní krytiny, významným nedostatkem je absence sociálního zařízení v podkroví, velmi dobře upravená část pozemku přímo u domu, celková výměra pozemku nadstandartní. Z obce dobrá dostupnost do regionálního centra Nového Bydžova. Podstatná část znaleckého posudku je k nahlédnutí na detailu dražby (zobrazení po kliknutí na číslo dražby v detailu předmětu) pod tlačítkem OSTATNÍ DOKUMENTY.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 3 200 000,00 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 2 133 334,00 Kč

d) Dražební jistota: 400 000,00 Kč

e) Minimální výše příhozu: 5 000,00 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky: Prohlídka nebude správcem daně zajišťována.

Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 27.11.2020.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**
- předmět 0001 - Nemovité věci - rodinný dům včetně pozemku v k.ú. Prasek do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby.**

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražit nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Radovan Kašpar
ředitel sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Nemovité věci - rodinný dům včetně pozemku v k.ú. Prasek

Foto_2003220001_01



Foto_2003220001_02



Foto_2003220001_03



Foto_2003220001_04

