

Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou

Podhorská 2, 466 01 Jablonec nad Nisou

Č. j.: 1320052/20/2604-00540-507471

Vyřizuje: Dagmar Žuchová, vymáhací oddělení

Tel.: 483 339 425

E-mail: podatelna2604@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: mjdn6an

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně jako zástavní věřitel podle § 170a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a s použitím zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci výkonu zástavního práva nařízeného rozhodnutím č.j.1258311/18/2604-00540-507471 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelскеInformace.Seznam_verejna_cast

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=321

Datum a čas zahájení dražby: **23.11.2020 v 09:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **24.11.2020 v 09:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Pozemek se zahradní chatkou a podíly na pozemcích v zahrádkářské kolonii

- nemovitě věci ve vlastnictví zástavního dlužníka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec:

- na LV 1807, katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, okres: Liberec:

- Pozemek p.č.903/268 o výměře 16 m² (na pozemku stojí stavba bez LV)
- Pozemek p.č.903/313 o výměře 404 m², zahrada

UPOZORNĚNÍ!

Na pozemku p.č. 903/268 se nachází stavba zahradní chatky, která není řádně zapsána v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že je vydaný územní souhlas na dřevěnou chatku, lze konstatovat, že stavba je příslušenstvím pozemku a jako taková je předmětem ocenění a následné dražby. Tuto skutečnost znalec zohlednil ve svém ocenění a celková obvyklá cena nemovitosti byla o tuto vyčíslenou závadu ponížena;

- podíl ve výši 1/120 na nemovitostech zapsaných na LV č. 1726, katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, okres Liberec:

- Pozemek p.č. 886/2 o výměře 647 m²
- Pozemek p.č. 903/356 o výměře 189 m²
- Pozemek p.č. 903/357 o výměře 101 m²
- Pozemek p.č. 903/364 o výměře 147 m²
- Pozemek p.č. 903/365 o výměře 171 m²
- Pozemek p.č. 903/367 o výměře 86 m²
- Pozemek p.č. 905/35 o výměře 55 m²
- Pozemek p.č. 907/1 o výměře 1425 m²
- Pozemek p.č. 907/24 o výměře 373 m²

- podíl ve výši 1/120 na nemovitostech zapsaných na LV č. 2963, katastrální území Staré Pavlovice, obec Liberec, okres Liberec:

- Pozemek p.č. 903/5 o výměře 4.884 m²

- podíl ve výši 1/120 na nemovitostech zapsaných na LV č. 3812, katastrální území Ruprechtice, obec Liberec, okres Liberec:

- Pozemek p.č. 1277/3 o výměře 57 m²
- Pozemek p.č. 1277/73 o výměře 94 m² (na pozemku stojí stavba bez LV)
- Pozemek p.č. 1277/98 o výměře 225 m²
- Pozemek p.č. 1277/100 o výměře 115 m²
- Pozemek p.č. 1277/101 o výměře 137 m²
- Pozemek p.č. 1277/102 o výměře 129 m²

Popis:

Zahradní chatka:

Základní půdorys objektu je 3,7x5,87m. Menší část je podsklepená, kdy toto podlaží je přístupné pouze ze zahrady. 1.PP má podlahovou plochu 12,14m². V 1.NP je zádveří s menším kuchyňským koutem o ploše 5,63m², dále WC 1,75m² a hlavní místnost 13,48m². Jedná se o dřevěnou stavbu, 1.PP je kamenné. Střeška je sedlová opatřená tzv. živičným šindelem. Klempířské prvky pozink. s nátěrem. Okna a dveře dřevěné, vnitřní omítky nejsou, stěny jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí chaty. Podlaha rovněž dřevěná. Objekt je napojen na rozvod elektrické sítě (220V). Voda je řešena donáškou, užitková na zálivku je na pozemku. Kanalizace není.

Stáří a technický stav:

Objekt byl postaven v roce 2012. Technický stav je dobrý.

Venkovní úpravy, inženýrské sítě:

Na pozemku je dále skleník o rozměru 2,34x2,94m. Je v průměrném technickém stavu. Na pozemku jako součást chaty je dále menší terasa u vstupu a 2x předsazené schodiště (do 1.PP a 1.NP). U chaty je menší zpevněná plocha.

Pozemky:

Jedná se o pozemek zastavěné plochy a zahrady ve funkčním celku. Zahrada je udržovaná, rovinná, na zahradě několik ovocných stromů a částečně oplocení pomocí živého plotu. Pozemky ve spoluvlastnickém podílu tvoří přístup, resp. pozemek mezi zahradami, parkovací plochu a nádrž na vodu.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Veškerá zástavní práva zapsaná na listu vlastnictví zaniknou nabytím právní moci rozhodnutí o rozvrhu výtěžku dražby. Veškeré exekuční příkazy zapsané na listu vlastnictví zaniknou právní mocí rozhodnutí o udělení příklepu.

b) Výsledná cena předmětu dražby: 550 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 366 667 Kč

d) Dražební jistota: 70 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 5 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nemovité věci se nekoná. Znalecký posudek lze prostudovat po předběžné domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 483 339 425, 483 339 429, 483 339 422.

Předmět dražby se bude dražit výhradně jako jeden celek.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 11.11.2020.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 – **Pozemek se zahradní chatkou a podíly na pozemcích v zahrádkářské kolonii**, do **30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení výkonu zástavního práva:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení výkonu zástavního práva, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu zástavního práva přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není veden tento výkon zástavního práva, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Upozornění k předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Pavel Novotný
ředitel sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001- Pozemek se zahradní chatkou a podíly na pozemcích v zahrádkářské kolonii





