Finanční úřad pro Liberecký kraj
1. máje 97
46002 Liberec

Územní pracoviště v Liberci
1. máje 97
46002 Liberec

Elektronicky podepsáno
11. 12. 2020
Ing. Gabriela Mazánková
ředitel sekce

Č.j. 1507797/20/2601-00540-501766
Vyřizuje: Jaroslav Starý
Telefon: +420 485 211 543
č.dveří: 120

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně jako zástavní věřitel podle § 170a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád"), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), a s použitím zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř."), ve věci výkonu zástavního práva nařízeného rozhodnutím č.j. 1178568/19/2601-80541-507759 nařizuje

opakovanou elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**ap**likace **e**lektronických **d**ražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/default.html?formName=FRM.NPF_Registrace.Registrace

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.UzivatelskeInformace.Seznam_verejna_cast

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:
https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=FRM.Drazba.Detail_drazby_LW&selectedid=492

Datum a čas zahájení dražby: **09.04.2021 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **12.04.2021 v 14:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci: Pozemky a budovy (průmyslový areál bývalé cihelny) v k.ú. Český Dub, dle LV č. 417, obec Český Dub, okres Liberec:
pozemky **č.1868/1**: výměra 350 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace; **č. 1868/2**: výměra 379 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace; **č. 1868/3**: výměra 693 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace; **č. 1870/7**: výměra 4 134 m^2, ostatní plocha - jiná plocha; **č. 1946**: výměra 807 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace; **č. 1948**: výměra 135 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Český Dub II, č.p. 76, prům. obj., stavba stojí na pozemku

p.č.: 1948; **č. 1949**: výměra 5 421 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Český Dub II, č.p. 18, prům. obj., stavba stojí na pozemku p.č.: 1949; **č. 1950/1**: výměra 1 932 m^2, ostatní plocha – manipulační plocha; **č. 1950/2**: výměra 629 m^2, ostatní plocha – manipulační plocha; **č. 1951/1**: výměra 3 323 m^2, trvalý travní porost; **č. 1951/3**: výměra 320 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: 1951/3; **č. 1953/1**: výměra 222 m^2, ostatní plocha - jiná plocha; **č. 1954**: výměra 2 930 m^2, ostatní plocha - jiná plocha; **č. 1955**: výměra 1 473 m2, zahrada.
Předmětem dražby je průmyslový areál bývalé cihelny nalézající se severovýchodně od centra města Český Dub v místní části Klebrda po pravé straně silnice č. 278 z Hodkovic nad Mohelkou ve směru jízdy do Českého Dubu a cca 22 km od krajského města Liberec. Areál je v souladu s Územním plánem města Český Dub (zařazen do lokalit s označením VL – plochy výroby a skladů – lehký průmysl). V místě je rozptýlená zástavba zemědělských a průmyslových staveb a malých areálů. Celková vlastní plocha areálu je 20 519 m2 a zahrnuje celkem stavby (prům. objekt č.p. 18 s komínem, přístavba k č.p. 18, sušárna, sklad I., provozní objekt, sklad II., garáž, sociální objekt, objekty pomocných provozů, svážná, skladový přístřešek, vrátnice, prům. objekt č.p. 76), sloupovou trafostanici, inženýrské sítě (při oceňování znalcem nenalezeny z důvodu existence níže uvedených nepovolených skládek. Dle archivu znalce z r. 1999 je zde studna hluboká 11,80 m, vodovodní přípojky a rozvody, žumpa I a II, elektro sítě – vše zřejmě nefunkční), venkovní úpravy (opěrné zdi, schody, asfaltové, betonové a panelové plochy), pozemky a příjezdové komunikace. Hlavní budovou areálu je výrobní budova a přistavěné sušárny, které byly postaveny v roce 1910, později byly přistavovány další objekty a stavby byly celkově dílčím způsobem upravovány. Po celou dobu byl areál využíván k výrobě cihlářského zboží, ale výrobní činnost byla ukončena v roce 2000. Technický stav areálu je v současnosti špatný, není dlouhodobě udržován ani opravován, objekty jsou na konci technické životnosti, případně se blíží k jejímu konci. Hlavní objekty, výrobní objekt, sušárny a pomocné provozy nejsou užívány vůbec pro jejich technický stav. Menší objekty jsou uzamčené a jsou pravděpodobně užívány ke skladování. Objekt č.p. 76 je užíván k bydlení (nájemní smlouva nezjištěna). Část volných venkovních ploch je zasypána nepovolenými a divokými skládkami odpadových stavebních materiálů, v malé dvorní části je skládka textilií (skládky jsou ekologickou zátěží oceněných pozemků).

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:
na LV č. 417 v k.ú. Český Dub zapsaná věcná břemena
- chůze a jízdy k parcelám č. 1946, 1950/1, 1953/1, 1870/7 pro Solar CD s.r.o., IČ: 29188628
- k parcelám č. 1870/7, 1951/1 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
- cesty k parcelám 1946, 1950/1 pro Ing. Jiří Pavlů, nar. 27.10.1964

b) Výsledná cena předmětu dražby: 4 650 440 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 2 325 220 Kč

d) Dražební jistota: 300 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 10 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky: **17.03.2021**, Český Dub - místní část Klebrda před draženým areálem (pozice 50.6710003N, 15.0038428E), **10:00 hod**.

Předměty dražby se bude dražit jako jeden celek.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne **29.03.2021**.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**
- předmět 0001 - Pozemky a budovy (průmyslový areál bývalé cihelny) v k.ú. Český Dub do **30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

K právu nepřipouštějícímu provedení výkonu zástavního práva, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení výkonu zástavního práva nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 4 daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražit nesmí:
a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

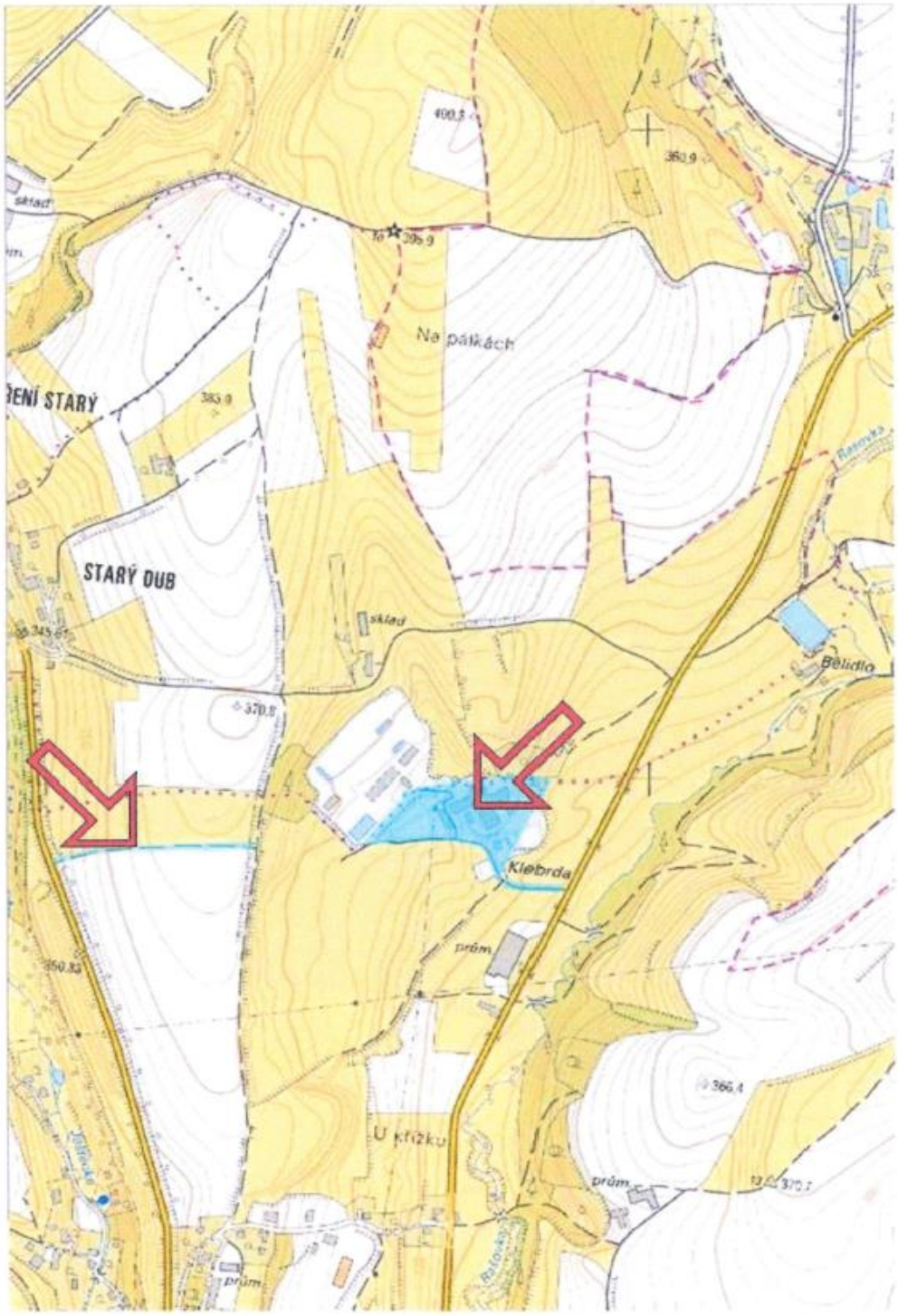
Ing. Gabriela Mazánková
ředitel sekce

Předmět pořadové číslo 0001 - Pozemky a budovy (průmyslový areál bývalé cihelny) v k.ú. Český Dub

Foto_2004350001_01

Mapa umístění ve městě

Publikace dat ISKN Tisk - 1s :531ms, 15 prvků. Page 1 of 1



http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx 10.10.2019

Foto_2004350001_02

Kopie katastrálních map

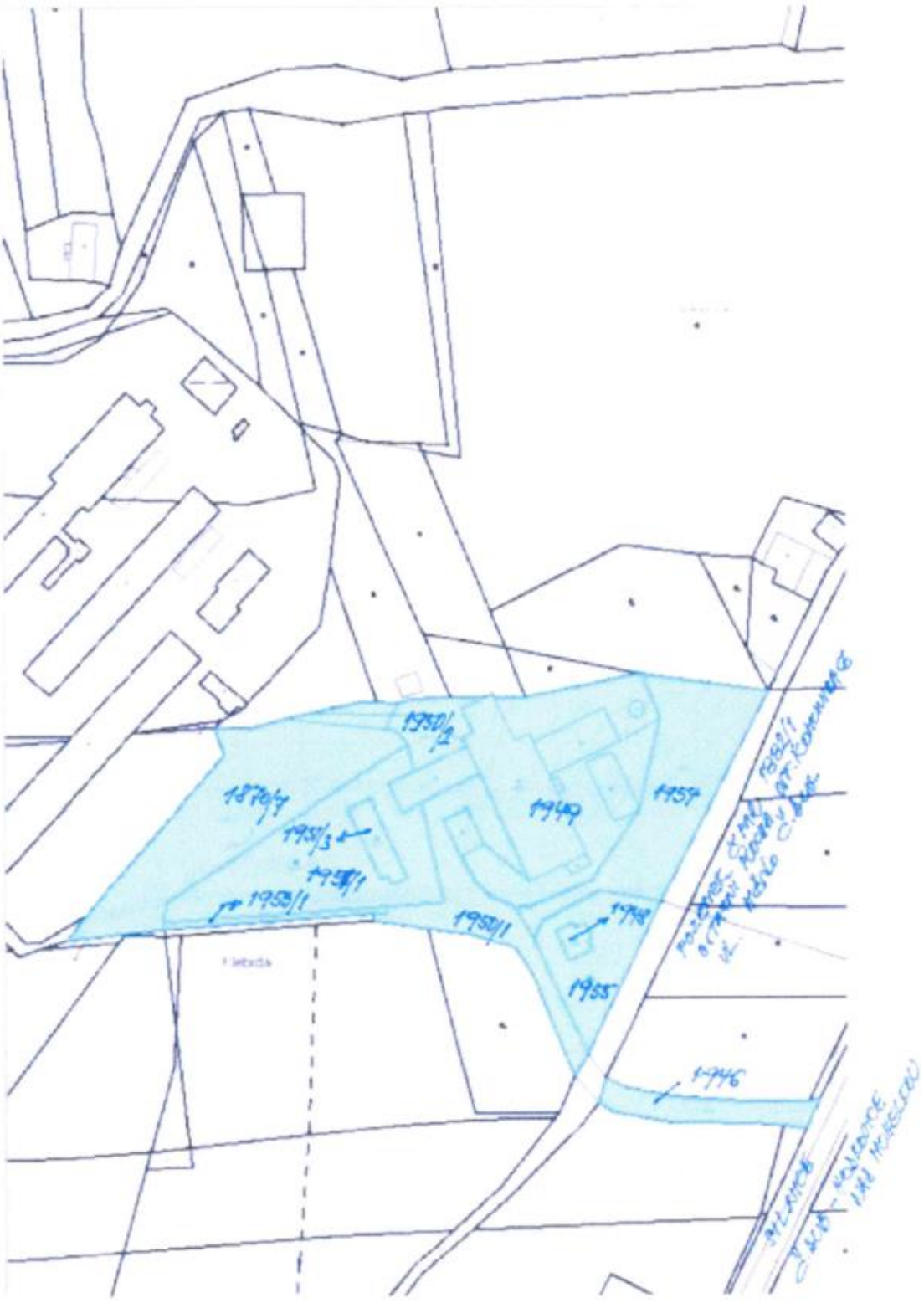


Foto_2004350001_03

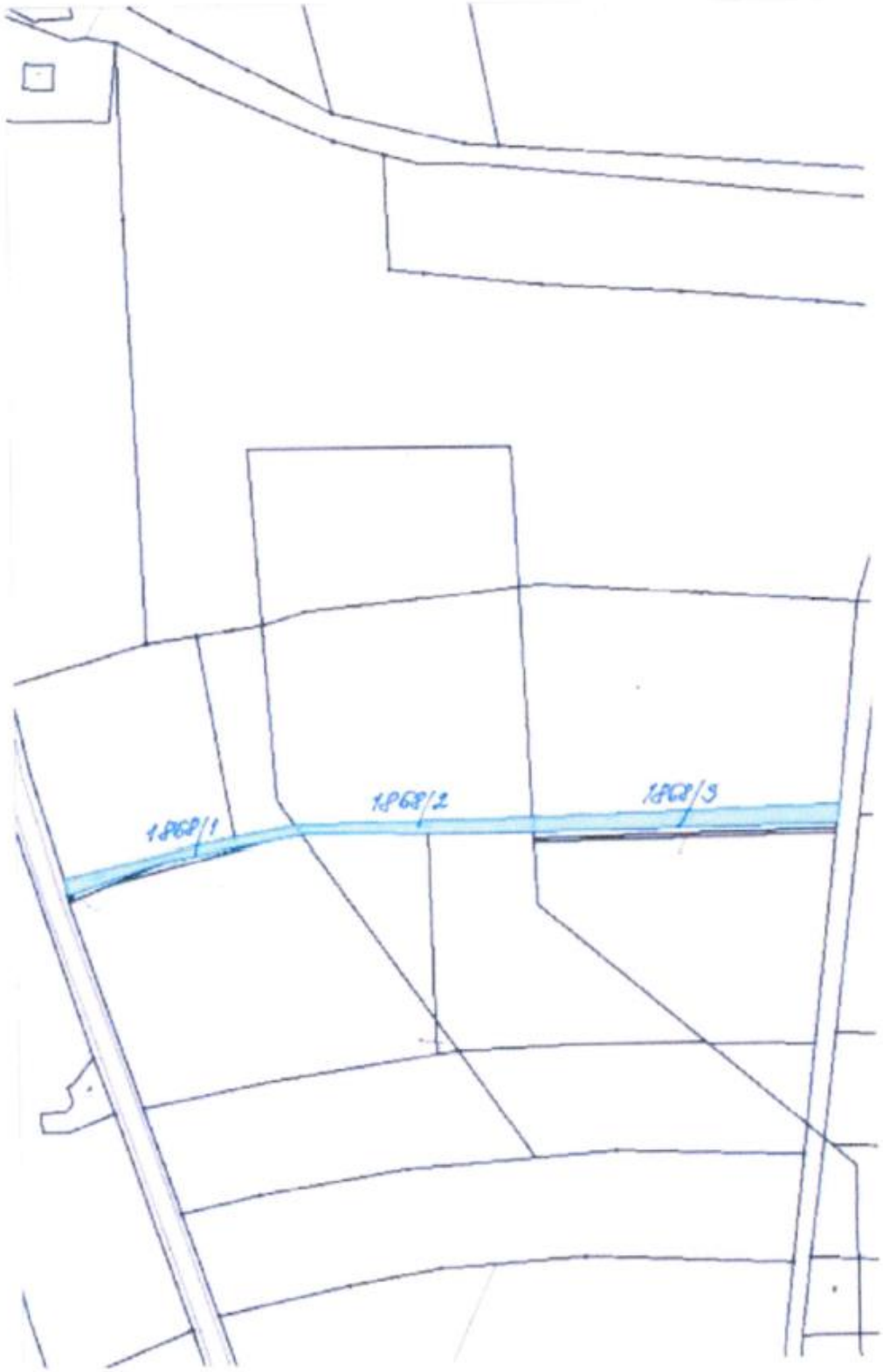


Foto_2004350001_04

Schema oceněných objektů v KN

Publikace dat ISKN Tisk - 0s 593ms, 214 prvků. Page 1 of 1

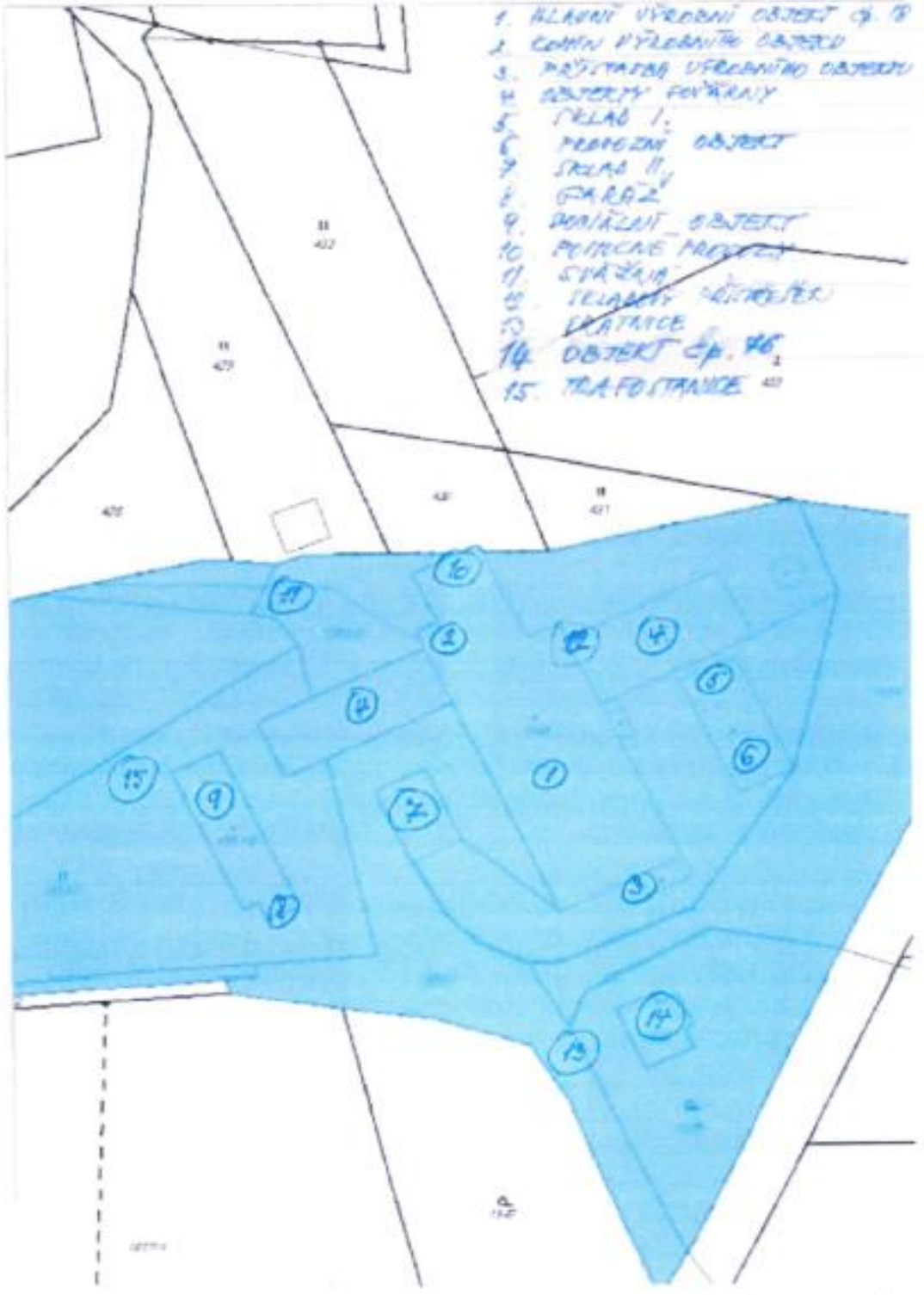


Foto_2004350001_05



Foto_2004350001_06



Foto_2004350001_07



Foto_2004350001_08



Foto_2004350001_09



Foto_2004350001_10

