

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj

Na Jízdárně 3162/3
70900 Ostrava Přívoz

Územní pracoviště Ostrava II

Horní 1619/63
70030 Ostrava-jih

Č.j. 3299297/21/3202-80546-800365

Vyřizuje: Lic. Jakub Kozelka

Telefon: +420596304573

č.dveří: 503

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 48912/09/37094180118 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=drazba&selectedID=614>

Dražba číslo: 210120

Datum a čas zahájení dražby: **5.10.2021 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **6.10.2021 v 15:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci: Pozemky - ostatní plocha a zahrada v obci Doubrava - Pozemek parcelní číslo 614 o výměře 65 m², ostatní plocha - ostatní komunikace a pozemek parcelní číslo 615 o výměře 2660 m², zahrada, oba zapsané na listu vlastnictví č. 297, pro okres Karviná, obec Doubrava, katastrální území Doubrava u Orlové. Podstatné části znaleckého posudku lze zobrazit prostřednictvím tlačítka OSTATNÍ DOKUMENTY.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro Parcela: 614, Parcela: 615

Povinnost k Parcela: 2065

Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 3617/1931. Z-18468/2008-803

Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 369/1932. Z-18468/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro Parcela: 614, Parcela: 615

Povinnost k Parcela: 527, Parcela: 596

Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 3541/1932. Z-18468/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro Parcela: 614, Parcela: 615

Povinnost k Parcela: 438

Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 370/1932. Z-18468/2008-803.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro Parcela: 2063, Parcela: 2064, Parcela: 2065, Parcela: 2066, Parcela: 2067, Parcela: 438, Parcela: 497, Parcela: 498, Parcela: 499/1, Parcela: 499/2, Parcela: 499/3, Parcela: 500/1, Parcela: 500/2, Parcela: 506/1, Parcela: 506/2, Parcela: 506/3, Parcela: 506/4, Parcela: 506/5, Parcela: 516, Parcela: 522, Parcela: 523, Parcela: 527, Parcela: 594, Parcela: 595, Parcela: 596

Povinnost k Parcela: 614

Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 3617/1931. Z-18468/2008-803Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 369/1932. Z-18468/2008-803Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 370/1932. Z-18468/2008-803Listina

Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 3541/1932 Z-18468/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Tyto závady prodejem v dražbě nezaniknou.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 165 420,50 Kč. Návrh u soudu podán dne 13.11.2008.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518.

Listina

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 126 E1309/2008 -21 ze dne 02.01.2009. Právní moc ke dni 04.02.2009. Z-4145/2009-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 55 574,- Kč s příslušenstvím. Návrh u soudu podán dne 21.6.2011.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518.

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 126 E545/2011 -17 - Okresního soudu v Karviné - pobočka Havířov ze dne 29.06.2011.

Právní moc ke dni 26.07.2011. Z-8113/2011-803.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 561 755,- Kč s příslušenstvím. Návrh u soudu podán dne 23.7.2008.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek,
Palackého 115, Místek, 73801 Frýdek-Místek

Listina

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 127 E807/2008 -6 ze dne 15.08.2008. Právní moc ke dni 06.09.2008. Z-17794/2008-803.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 61 475,- Kčs příslušenstvím. Návrh u soudu podán dne 9.2.2010.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova205/1, Město, 56802 Svitavy

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 125 E94/2010 -3 - Okresního soudu v Karviné - pobočka Havířov ze dne 24.02.2010. Z-2067/2010-803

Právní moc ke dni 19.03.2010.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 95 060,- Kč. Návrh u soudu podán dne 20.4.2010.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy, Erbenova205/1, Město, 56802 Svitavy

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 126 E278/2010 -10 - Okresního soudu v Karviné - pobočka Havířov ze dne 05.05.2010.

Právní moc ke dni 12.06.2010. Z-4800/2010-803.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávek v celkové výši 2 899 016,52 Kč s příslušenstvím. Datum vzniku zástavního práva 20.5.2010.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625,
Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)

č.j. 43481/2010 /263940608160 ze dne 20.05.2010. Z-3775/2010-803.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku s příslušenstvím ve výši 221 644,50 Kč. Návrh u soudu podán dne 13.4.2006.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 50 E302/2006 -14 ze dne 03.05.2006. Právní moc ke dni 08.01.2007. Z-2169/2007-803.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 128 507,-Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

Listina

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)

48597/2009 /370941801183 ze dne 13.05.2009. Právní moc ke dni 23.06.2009.

Z-11774/2009-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1 661,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Krajský soud v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 1835/34,

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00215732

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX28691/

2014 -37 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 18:15:36.

Zápis proveden dne 10.12.2014. V-7558/2014-803

Pořadí k 14.11.2014 18:15

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 6 000,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Krajský soud v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 1835/34,

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00215732

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX28690/

2014 -31 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2014 15:47:00.

Zápis proveden dne 18.12.2014. V-7858/2014-803

Pořadí k 26.11.2014 15:47

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky v celkové výši 1 096,- Kč včetně příslušenství.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině č.j.-176439/2018 /3212-80542-806190 ze dne 23.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2018 06:22:59. Zápis proveden dne 14.02.2018; uloženo na prac. Karviná. V-462/2018-803

Pořadí k 24.01.2018 06:22

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz č.j. -48912/2009 /370941801183 Finančního úřadu v Havířově ze dne 14.05.2009. Právní moc ke dni 09.06.2009. Z-9443/2009-803.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-3930/2013 -10 Exekutorský úřad Svitavy - soudní exekutor JUDr. Igor Olma (47 E 1799/2011) ze dne 24.02.2014.

Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2014 18:17:38. Zápis proveden dne 01.04.2014. Z-1194/2014-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-28691/2014 -38 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola (21 E 1001/2007) ze dne 14.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 18:15:36. Zápis proveden dne 19.11.2014. Z-6690/2014-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-28690/2014 -32 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 14.11.2014.

Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2014 15:47:00. Zápis proveden dne 17.12.2014. Z-6904/2014-803.

Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Listina

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 1841/18-12 ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2018 18:07:49. Zápis proveden dne 03.10.2018; uloženo na prac. Svitavy.

Z-4416/2018-609

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-1841/2018 -15 Exekutorský úřad Svitavy - soudní exekutor JUDr. Igor Olma ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 18:09:49. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Karviná Z-3740/2018-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-2762/2018 -6 Exekutorský úřad Svitavy - soudní exekutor JUDr. Igor Olma ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 18:07:49. Zápis proveden dne 11.01.2019. Z-4893/2018-803

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 614, Parcela: 615

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-2065/2018 -8 Exekutorský úřad Svitavy - soudní exekutor JUDr. Igor Olma ze dne 27.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 18:11:07. Zápis proveden dne 07.03.2019. Z-813/2019-803

Tyto závady prodejem v dražbě zaniknou

b) Výsledná cena předmětu dražby: 28 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 18 667,00 Kč

d) Dražební jistota: 5 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 500 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka není organizována

Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 27.9.2021.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce

daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Pozemky - ostatní plocha a zahrada v obci Doubrava do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Aleš Zicháček
ředitel sekce

Znalecký posudek je přílohou elektronické dražby zveřejněné na internetové adrese
<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=drazba&selectedID=614>

Předmět pořadové číslo 0001 - Pozemky - ostatní plocha a zahrada v obci Doubrava

Foto_2101200001_02

