

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká Hradební 61
40021 Ústí nad Labem-město

Územní pracoviště v Děčíně

Řetězová 1369/2a
40539 Děčín

Č.j. 2009721/21/2513-00540-506080

Vyřizuje: Ing. Ilona Gajdošová

Telefon: +420412355325

č. dveří: 307

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 2133086/19/2513-80542-506652 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (aplikace elektronických dražeb).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=drazba&selectedID=645>

Dražba číslo: 210151

Datum a čas zahájení dražby: **9.2.2022 v 08:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **10.2.2022 v 08:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci: Pozemky se stavbou (garáž) - v KÚ Jiříkov

Nemovité věci, evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, zapsané na listu vlastnictví 1388, obec a katastrální území Jiříkov.

Pozemky:	parcela St. 712	- zastavěná plocha a nádvoří
	parcela St. 1668	- zastavěná plocha a nádvoří
		- součástí je stavba: Starý Jiříkov, č.e. 120, garáž
		- stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1668
	parcela St. 1834	- zastavěná plocha a nádvoří
	parcely 5925, 5930/1, 5930/2, 5937/1, 5937/4, 6546/3, 6546/4 a 6547/1	- vše ostatní plocha.

Areál (stavba s pozemky) je umístěn v území výroby a služeb v obci Jiříkov za čerpací stanicí blízko hraničního přechodu do Spolkové republiky Německo. Pozemek, jehož součástí je stavba č. e. 120, garáž pro opravu a údržbu, tvoří společně s dalšími pozemky funkční celek. Jedná se o původní areál garáží a skladů neznámého původního účelu využití. V areálu vlastníka je omezení umístěním větší trafostanice s venkovními trafo-kobkami a dále venkovním vedením. V zadní části areálu může být, dle podkladů v územním plánu, uloženo potrubní vedení. Dle územního plánu je pod oplocením také část možná k zastavění jako obytné území.

Stavbou je přízemní objekt původních garáží nebo skladů s pultovou střechou ve standardním provedení. Plocha pozemků je zpevněná silničními panely. Objekt je využíván jako sklad, servis a oprava vybraných typů aut. Ke garážím je k přední části připojena zastřešená plocha. Do objektu je přiveden vodovod i elektřina. Technický stav stavby je zhoršený, bez běžné údržby, bez vlivu na základní provoz.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Zástavní práva:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 317750/19/2513-80542-506652 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku ze dne 13.2.2019
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku č.j. 1233203/19/2513-80542-506652 ze dne 17.4.2019
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2132593/19/2513-80542-506652 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku ze dne 18.9.2019
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně o zřízení zástavního práva č.j. 45002-220/8070/20.01.2020-00187/6/20/RH-1 ze dne 20.1.2020
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 253726/20/2513-00540-506652 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku ze dne 17.2.2020
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně o zřízení zástavního práva č.j. 45002-220/8070/17.02.2020-00538/49/20/RH-1 ze dne 17.2.2020
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně o zřízení zástavního práva č.j. 45002-220/8070/17.02.2020-00544/51/20/RH-1 ze dne 17.2.2020
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně o zřízení zástavního práva č.j. 45002-220/8070/17.02.2020-00543/50/20/RH-1 ze dne 17.2.2020
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně o zřízení zástavního práva č.j. 45002-220/8070/17.02.2020-00546/52/20/RH-1 ze dne 17.2.2020
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 2122566/20/2513-00540-506652 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku ze dne 22.9.2020
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 869295/21/2513-00540-506652 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku ze dne 14.4.2021

Ostatní:

- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec, Exekutorský úřad v Opavě, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 032 Ex-97/2018-8 ze dne 6.6.2018
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 2133086/19/2513-80542-506652 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku ze dne 18.9.2019
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Opavě č.j. 032 EX-162/2019-18 ze dne 16.1.2020
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 204 EX 1893/20-14 ze dne 22.2.2020, související zápis: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8 č.j. 204 EX-1893/2020-60 ze dne 15.12.2020
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov č.j. 203 Ex-22101/2020-8 ze dne 12.8.2020, související zápis: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j. 203 Ex-22101/2020-12 ze dne 13.8.2020
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín č.j. 112 EX-1844/2020-12 ze dne 19.8.2020, související zápis: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín č.j. 112 EX-1844/2020-14 ze dne 19.8.2020
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 204 EX 15868/20-14 ze dne 25.11.2020, související zápis: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8 č.j. 204 EX-15868/2020-30 ze dne 15.12.2020
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 204 EX 18864/20-14 ze dne 12.1.2021, související zápis: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8 č.j. 204 EX-18864/2020-30 ze dne 15.1.2021
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Alan Havlice, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník č.j. 197-EX 2586/2021-9 ze dne 15.10.2021, související zápis: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jeseník č.j. 197 EX-2586/2021-15 ze dne 18.10.2021
- Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 204 EX 23865/21-14 ze dne 3.11.2021, související zápis: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8 č.j. 204 EX-23865/2021-30 ze dne 5.11.2021

Všechna výše uvedená práva a závady prodejem v dražbě zaniknou.

Již zaniklá zástavní práva dle ustanovení § 285 a § 167 odst. 4 ve smyslu ustanovení § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, dosud zapsaná v katastru nemovitostí:

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Smlouva o zřízení zástavního práva číslo 103-134-2006/N ze dne 30.5.2006
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Smlouva o zřízení zástavního práva č. 0129787449 ZN ze dne 25.4.2008
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Děčín č.j. 112 EX-2759/2012-11 ze dne 8.1.2013
- Zástavní právo soudcovské, oprávnění pro Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení Okresního soudu v Děčíně o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 7 E-142/2012-11 ze dne 30.10.2012
- Zástavní právo soudcovské, oprávnění pro Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Usnesení Okresního soudu v Děčíně o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 7 E-129/2012-11 ze dne 11.10.2012

- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro MONETA Leasing, s.r.o., IČ: 60751606, Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 159 EX-00898/2012-015 ze dne 17.10.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně o zřízení zástavního práva č.j. 45002/020265/13/220/DS ze dne 14.6.2013
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí Okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně o zřízení zástavního práva č.j. 45002/020287/13/220/DS ze dne 14.6.2013
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Děčín č.j. 112 EX-8287/2013-9 ze dne 14.11.2013
- Zástavní právo exekutorské, oprávnění pro CRS Credit Ltd., id.č.: 7623396, Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Praha 9 č.j. 085 EX-6499/2013-18 ze dne 1.7.2013

b) Výsledná cena předmětu dražby: 1 600 000 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 1 066 667,00 Kč

(V dražbě dosažená cena – nejvyšší podání – obsahuje DPH ve výši 21 % - prodej z majetku plátce daně)

d) Dražební jistota: 100 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 10 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka nemovitých věcí není organizována

Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne **2.2.2022**.

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Pozemky se stavbou (garáž) - v KÚ Jiříkov do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Mgr. et Mgr. Karel Malaník
ředitel sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Pozemky se stavbou (garáž) - v KÚ Jiříkov

Foto_2101510001_01



Foto_2101510001_02



Foto_2101510001_03



Foto_2101510001_04



Foto_2101510001_05



Foto_2101510001_06



Foto_2101510001_07

