

Finanční úřad pro Plzeňský kraj  
Hálkova 14  
30572 Plzeň 3

Územní pracoviště v Plzni  
nám. Českých bratří 8  
30616 Plzeň 1

Č.j. 1767928/21/2301-80542-405046  
Vyřizuje: Mgr. Bc. David Rada, DiS.  
Telefon: +420377192322  
č.dveří: 609

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1720554/18/2301-80542-402891 nařizuje

### **opakovanou elektronickou dražbu nemovité věci.**

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**aplikace elektronických dražeb**).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:  
<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):  
<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:  
<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=drazba&selectedID=710>

### **Dražba číslo: 210216**

Datum a čas zahájení dražby: 6.12.2021 09:00 hod.

Datum a čas ukončení dražby: 8.12.2021 10:00 hod.

### **Předmět dražby:**

#### **Nemovitá věc – pořadové číslo 0001**

**A) Označení a popis dražené nemovité věci:** Nemovité věci - pozemky - Nemovité věci zapsané na LV 8157, okres Plzeň - město, obec Plzeň, katastrální území Plzeň, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město. Jedná se o pozemky: parcela č.11605/52 o výměře 20m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; parcela č.11608 o výměře 728m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond; parcela 11610/146 o výměře 369m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; parcela 11610/182 o výměře 231m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha. Jedná se o pozemky neudržované, porostlé nálety. Svým tvarem neumožňují výstavbu. Pozemky obdobného tvaru a výměr nejsou obvyklým předmětem obchodování. Na pozemcích vážne věcné břemeno chůze a jízdy za účelem údržby obslužnosti vtoku do

propustku, oprávnění pro Statutární město Plzeň. Ve složce OSTATNÍ DOKUMENTY lze zobrazit znalecký posudek k dražené nemovité věci.

**Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

- 1) Věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcelu 11605/52 povinnost k parcele číslo 12736/6
- 2) Věcné břemeno chůze a jízdy: oprávnění pro parcelu: 11605/52 povinnost k parcelám číslo 11605/16, 11605/18, 11605/4, 11605/55
- 3) Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem údržby a obslužnosti vtoku do propustku: oprávnění pro Statutární město Plzeň povinnost k parcele číslo 11610/182

**Práva a závady spojené s předmětem dražby, která v dražbě zaniknou:**

**Zástavy:**

- 1) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni č.j.-1526867/13/2301-25202-402891 ze dne 07.10.2013
- 2) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni č.j.: 353790/16/2301-80542-402891 ze dne 07.03.2016.

**Ostatní:**

- 1) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni č.j.1720554/18/2301-80542-402891 ze dne 07.09.2018.
- 2) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni č.j.1720661/18/2301-80542-402891 ze dne 07.09.2018.

**b) Výsledná cena předmětu dražby: 306 370 Kč**

**c) Nejnižší dražební podání: 153 185 Kč**

**d) Dražební jistota: 30 000 Kč**

**e) Minimální výše příhozu: 5 000 Kč**

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka nemovitých věcí se neuskuteční. Možnost nahlédnout do znaleckého posudku je na internetové adrese <https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html> či po předchozí telefonické dohodě v kanceláři č. 605 v 6. patře budovy Finančního úřadu pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni, náměstí Českých bratří 8, Plzeň. Informace o nemovitosti poskytne správce daně též na tel.č. 377 192 253

**Předměty dražby se budou dražit jednotlivě.**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 29.11.2021.**

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

### **Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě:**

- předmět 0001 - Nemovité věci - pozemky do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

Platební údaje budou vydražiteli zaslány mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

### **Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta

vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Upozornění:**

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř., § 179 odst. 4 daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

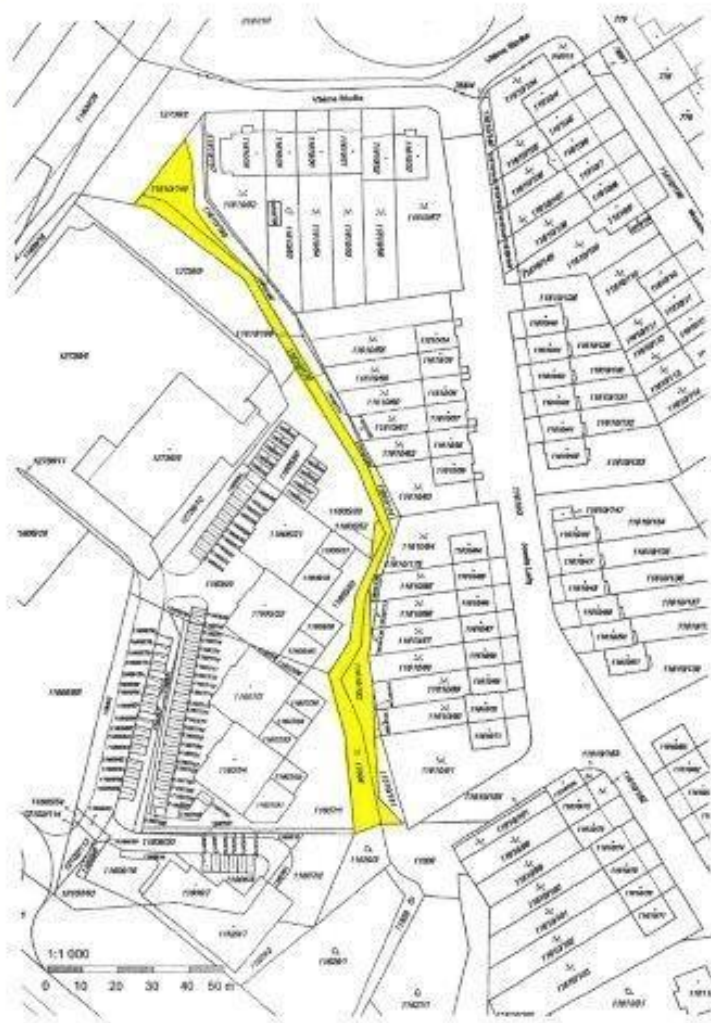
Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Ing. Miroslava Kubátová  
ředitel sekce

**Fotogalerie:**

**Předmět pořadové číslo 0001 - Nemovité věci - pozemky**

Foto\_2102160001\_01



Foto\_2102160001\_02



Foto\_2102160001\_03



Foto\_2102160001\_04

