

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

náměstí Svobody 4
602 00 Brno-střed

Územní pracoviště Brno-venkov

Příkop 8
604 24 Brno-střed

Č. j. 4799062/21/3005-80541-712618

Vyřizuje: Bc. Lenka Grabcová, Oddělení vymáhací I

Telefon: +420 545 125 433, e-mail: lenka.grabcova@fs.mfcr.cz

č. dveří: 504

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle ust. § 194 odst. 1, § 194a a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 4197475/19/3005-80541-712618 nařizuje

elektronickou dražbu nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jen ten, kdo má zřízen uživatelský účet v aplikaci APED (**aplikace elektronických dražeb**).

Adresa internetové stránky, na které je možné si zřídit uživatelský účet:

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=registrace>

Adresa internetové stránky, na které jsou zveřejněny podmínky pro provádění elektronické dražby (dražební řád):

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=dokumentace>

Adresa internetové stránky, na které se dražba koná a je možno ji sledovat:

<https://drazby.financnisprava.cz/mwclient/main.html?formName=drazba&selectedID=792>

Dražba číslo: 210298

Datum a čas zahájení dražby: **14.02.2022 v 09:00 hod.**

Datum a čas ukončení dražby: **15.02.2022 v 15:00 hod.**

Předmět dražby:

Nemovitá věc – pořadové číslo 0001

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Pozemek parcela č. 2254/1, o výměře 715 m², orná půda,
pozemek parcela č. 2257/1, o výměře 1231 m², orná půda,
pozemek parcela č. 2258/1, o výměře 24 m², zahrada,
vše zapsáno na LV č. 6196 pro obec Brno, k.ú. Slatina, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemek parcela č. 2254/1, orná půda - dle skutečnosti ostatní plocha, ostatní komunikace. Slouží jako místní komunikace v zástavbě rodinných domů v ulici Brněnky a je přístupný z ulice Řípská v zastavěném území obce Brno, části Slatina. Na pozemku se nachází zpevněná

plocha (zámková dlažba). Pozemek je zatížen věcnými břemeny, zejména zajišťujícími přístup k rodinným domům.

Pozemek parcela č. 2257/1, orná půda - dle skutečnosti ostatní plocha, ostatní komunikace. Slouží jako místní komunikace v zástavbě rodinných domů v ulici Brněnky a je přístupný z ulice Řípská v zastavěném území obce Brno, části Slatina. Jedná se o nezpevněnou část. Pozemek je zatížen věcnými břemeny, zejména zajišťujícími přístup k rodinným domům.

Pozemek parcela č. 2258/1, zahrada - dle skutečnosti ostatní plocha, ostatní komunikace. Slouží jako nezpevněná část místní komunikace v zástavbě rodinných domů v ulici Brněnky a je přístupný z ulice Řípská v zastavěném území obce Brno, části Slatina.

Další informace naleznete ve znaleckém posudku č. 5153-113/2020, který lze zobrazit po kliknutí na číslo dražby a následně na tlačítko "Ostatní dokumenty".

Na předmětu dražby vážnou následující zástavní práva, která prodejem v dražbě zaniknou:

- **zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. 3343760/19/3005-80541-712618 ze dne 24.06.2019.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

- **věcné břemeno umístění dvou kabelů NN a jednoho kabelu VN** v rozsahu geom. plánu č. 2102-47/2011, oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, povinnost k: parcela č. 2257/1 (číslo řízení V-20474/2011-702),

- **věcné břemeno stezky a cesty**, oprávnění pro: parcela č. 2258/16, parcela č. 2258/6, povinnost k: parcela č. 2257/1 (číslo řízení V-5266/2014-702),

- **věcné břemeno chůze a jízdy**, oprávnění pro: parcela č. 2254/15, parcela č. 2254/4, povinnost k: parcela č. 2254/1 (číslo řízení V-5267/2014-702),

- **věcné břemeno cesty a stezky**, oprávnění pro: parcela č. 2256/19, parcela č. 2256/8, parcela č. 2256/9, povinnost k: parcela č. 2257/1 (číslo řízení V-7817/2015-702),

- **věcné břemeno chůze a jízdy**, oprávnění pro: parcela č. 2258/11, parcela č. 2258/19, parcela č. 2258/9, povinnost k: parcela č. 2254/1, parcela č. 2257/1 (číslo řízení V-17593/2015-702),

- **věcné břemeno cesty a stezky**, oprávnění pro: parcela č. 2255/2, parcela č. 2255/3, parcela č. 2256/2, parcela č. 2256/22, parcela č. 2256/23, parcela č. 2256/3, povinnost k: parcela č. 2254/1, parcela č. 2257/1 (číslo řízení V-18268/2017-702).

b) Výsledná cena předmětu dražby: 3 467 200 Kč

c) Nejnižší dražební podání: 2 311 467 Kč

d) Dražební jistota: 10 000 Kč

e) Minimální výše příhozu: 5 000 Kč

Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky: Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitou věcí individuálně seznámit nebo nahlédnout do přiloženého znaleckého posudku.

Předměty dražby se budou dražit jako jeden funkční celek.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby platbou na účet shora uvedeného správce daně – platební údaje budou přihlášeným účastníkům dražby sděleny e-mailem. Dražební jistotu je nutno uhradit tak, aby **byla připsána na účet správce daně nejpozději dne 04.02.2022.**

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydraženého předmětu dražby (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **nejpozději ve lhůtě do 50 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu** (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Platební údaje budou vydražiteli zaslány e-mailem po skončení dražby.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena,

výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **do zahájení dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen oznámit a prokázat toto právo správci daně nejpozději **5 pracovních dnů před zahájením dražby**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání (§ 195 odst. 5 daňového řádu). Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka nemá odkladný účinek.

Mgr. Jolana Hořovská
ředitel odboru a zástupce ředitele sekce

Fotogalerie:

Předmět pořadové číslo 0001 - Místní komunikace v zástavbě rodinných domů v Brně-Slatině

Foto_2102980001_01



Foto_2102980001_02



Foto_2102980001_03

