Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 619/28
11121 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 9
nábř. Kpt. Jaroše 1000/7
17000 Praha 7

Elektronicky podepsáno
29. 03. 2023
Aleš Záhrubský MBA
ředitel odboru

Č.j. 2489855/23/2009-80541-107661
Vyřizuje: Radka Kozáková, DiS.
Telefon: +420220364225
č.dveří: 142

Vydražitel:


R O Z H O D N U T Í
o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 8926606/21/2009-80541-107661 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230132, nařízené dražební vyhláškou č.j. 814672/23/2009-80541-107661 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to **Pozemky v k.ú. Kamýk u Litoměřic - Prodej pozemků v k.ú. Kamýk u Litoměřic, LV 478: parcela č. 519/1, trvalý travní porost, výměra 278 m2; parcela č. 520/3, trvalý travní porost, výměra 80 m2; parcela č. 520/4, trvalý travní porost, výměra 55 m2; parcela č. 521/23, ovocný sad, výměra 3016 m2; parcela č. 521/24, zahrada, výměra 93 m2. Fotografie jsou součástí znaleckého posudku.**

Znalecký posudek k draženým pozemkům je dostupný po kliknutí na tlačítko --OSTATNÍ DOKUMENTY--.

Součástí znaleckého posudku je také ocenění pozemků v k.ú. Miřejovice, které jsou draženy v samostatné dražbě..

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **243 100**,- Kč.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 40 000**,-** Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrno, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja o. s. ř.).

Minimální předražek je **303 875** Kč.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628031/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2301320001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:
Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:
Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Aleš Záhrubský MBA
ředitel odboru