Finanční úřad pro Liberecký kraj
1. máje 97
46002 Liberec

Územní pracoviště v Semilech
Vysocká 140
51301 Semily

Elektronicky podepsáno
28. 04. 2023
Ing. Jiří Čivrný, DiS.
vedoucí oddělení

Č.j. 743289/23/2607-00540-601258
Vyřizuje: Vladislav Brož
Telefon: +420481660342
č.dveří: 213

Vydražitel:
ID 7428721862
[redacted]

R O Z H O D N U T Í
o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1096795/19/2607-00540-607648 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230232, nařízené dražební vyhláškou č.j. 261658/23/2607-00540-601258 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to **Soubor pozemků LV č. 535, k.ú. Čikvásky, obec Košťálov - Předmětem dražby jsou pozemky p.č. 139, 140/1, 140/2, 140/3, 140/4 a 581 zapsané na LV č. 535, katastrální území Čikvásky, obec Košťálov, okres Semily zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Pozemky se nacházejí přibližně 800 m západním směrem od souvislé zástavby při silnici II. tř. č. 283 nedaleko domu č.p. 37. Pozemky jsou přístupné přímo z veřejné komunikace. Jsou neudržované, porostlé náletovými dřevinami. Jedná se většinou o zemědělské pozemky, pouze pozemky p.č. 140/2 a 581 jsou vedeny jako ostatní plocha (bývalý lom). Na pozemku p.č. 581 jsou patrny zbytky zdiva (patrně garáže). Pozemek p.č. 139 při pravém břehu potoka Olešky leží v záplavovém území. Oceňované pozemky nejsou dle platného územního plánu obce určeny k obytné zástavně. Pouze u pozemků p.č. 140/2 a 581 (plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň) je přípustné využití stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. .**

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **231 000**,- Kč.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30 000**,-** Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrno, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **288 750** Kč.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628461/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2302320001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:
Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:
Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Jiří Čivrný, DiS.
vedoucí oddělení