

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61
40021 Ústí nad Labem-město

Územní pracoviště v Teplicích
Dlouhá 42
41501 Teplice

Č.j. 1837602/23/2514-00540-506042
Vyřizuje: Olga Steigerová
Telefon: +420417551416
č.dveří: 122

Elektronicky podepsáno
14. 08. 2023

Ing. Iveta Gruberová
ředitel odboru a zástupce
ředitele sekce

Vydražitel:

ID 2201554663



R O Z H O D N U T Í
o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 404350/20/2514-00540-506042 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230235, nařízené dražební vyhláškou č.j. 428859/23/2514-00540-506042 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Podíl 1/2 bytové jednotky v bytovém domě č.p. 601 v k.ú. Bílina - Bytová jednotka o velikosti podílu 1/2 č. 601/15 v bytovém domě č.p. 601 v k.ú. Bílina, zapsaném na LV 4428. Bytová jednotka je velikosti 3+1 s celkovou plochou včetně příslušenství 61,68 m² ve 4. NP. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 587/19910 na společných částech domu a pozemku zapsaných na LV 3574.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **344 534,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

Popis nemovitých věcí:

Okres: CZ0426 Teplice		Obec: 567451 Bílina	
Kat.území: 604208 Bílina		List vlastnictví: 4428	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
601/15	byt	byt.z.	587/19910
Vymezeno v:			
Budova	Teplické Předměstí, č.p. 601, bydlení, LV 3574		
	na parcele	1683/16, LV 3574	
Parcela	1683/16	zastavěná plocha a nádvoří	
			355m2

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **430 668 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77621411/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2302350001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Martin Košek
ředitel sekce