

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj**  
náměstí Svobody 4  
602 00 Brno-střed

**Územní pracoviště Brno-venkov**  
Příkop 8  
604 24 Brno-střed

Elektronicky podepsáno  
20. 04. 2023

Mgr. Hořovská Jolana  
ředitel odboru a zástupce  
ředitele sekce

Č. j. 1935652/23/3005-80541-709603  
Vyřizuje: Ing. Jitka Nečas Ontková, oddělení vymáhací I  
Telefon: 545 125 278, e-mail: jitka.necas\_ontkova@fs.mfcr.cz  
č. dveří: 505

**Vydražitel:**



## **R O Z H O D N U T Í**

### **o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle ust. § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech nařízené exekučním příkazem č. j. 4047354/20/3005-80541-709603 takto:

**shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230272, nařízené dražební vyhláškou č. j. 953640/23/3005-80541-709603 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to nemovité věci v katastrálním území Nesvačilka, a to : podíl 3/4 na pozemku parc. č. 1068 - orná půda o výměře 176 m<sup>2</sup>, zapsána na listu vlastnictví 467 pro obec a katastrální území Nesvačilka, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,**

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **6.500,-- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

**Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby.** Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

**Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500,-- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).**

#### **Poučení o možnosti učinit předražek:**

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 70 odst. 3 daňového řádu, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých

věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání **musí být úředně ověřen** (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **8.125,-- Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628621/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2302720001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

#### **Odůvodnění:**

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

#### **Poučení:**

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a neúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřipustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Mgr. Jolana Hořovská  
ředitel odboru a zástupce ředitele sekce