

Finanční úřad pro Liberecký kraj
1. máje 97
46002 Liberec

Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou
Podhorská 2
46601 Jablonec nad Nisou

Č.j. 879250/23/2604-00540-506442
Vyřizuje: Lenka Michnová, DiS.
Telefon: +420483339429
č.dveří: 154

Elektronicky podepsáno
16. 05. 2023
Bc. David Motl
vedoucí oddělení

Vydražitel:



R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) ve věci výkonu zástavního práva nařízeného rozhodnutím č.j. 747420/21/2604-00540-506442 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230283, nařízené dražební vyhláškou č.j. 324498/23/2604-00540-506442 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Lesní pozemek - Nemovité věci ve vlastnictví zástavního dlužníka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou - uvedené na LV 1804 v katastrálním území 625582 Desná II, obec Desná, okres Jablonec nad Nisou. Jedná se o lesní pozemek p.č. 422 o výměře 6346 m²; pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území.

Výchozí stav předmětných pozemků a trvalých porostů (porostních skupin - PSK) je popsán v katastru nemovitostí nebo lesním hospodářském plánu (LHP) či lesní hospodářské osnově (LHO). Skutečný stav předmětných pozemků a trvalých porostů (PSK) byl předmětem místního šetření. Pozemky byly popsány a zařazeny dle jejich skutečného charakteru. Popis trvalých porostů PSK uvedený v LHP, LHO byl upraven dle aktuálního zastoupení dřevin, věku a zakmenění.

Lesní pozemky - popis

K.ú. P.č. PSK	Výměra dřeviny (m2)	Věk	Dřevina	Zastoupení	Bonita (abs/rel)	Obmýtí	Zakmenění
Desná II 422							
617 C a 4	3062	49	SM	95	26/3	120	0,9
	161		BK	5	22/5	120	
617 C a 15	1562	6	SM	50	26/3	120	0,7
	1249		BK	40	22/5	120	
	312		BR	10	24/1	80	

Původní smrkový porost označený jako 617 C a 15 byl odtěžen. Na jeho místě se nachází a byl znalcem popsán mladý životaschopný trvalý porost vzniklý přirozeným zmlazením smrku ztepilého, buku lesního a břízy bělokoré.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **77 350,- Kč.**

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 20 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí (výkonu zástavního práva) se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **96 688 Kč.**

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628461/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2302830001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Bc. David Motl
vedoucí oddělení