

Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97
460 02 Liberec

Územní pracoviště v Liberci
1. máje 97
460 02 Liberec

Č.j. 977570/23/2601-00540-501766
Vyřizuje: Jaroslav Starý
Telefon: +420 485 211 543
Č. dveří: 120

Vydražitel:

ID 0848637214



Elektronicky podepsáno
21. 06. 2023

Mgr. Ondřej Kučina, DiS.
odborný rada a zástupce
vedoucího oddělení

R O Z H O D N U T Í

o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1065295/18/2601-80542-507194 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230364, nařízené dražební vyhláškou č.j. 541209/23/2601-00540-501766 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Pozemky s rekreační chatou bez čp/če v k.ú. Rudolfov (obec Liberec):

- pozemkové parcely **v k.ú. Rudolfov** (obec Liberec), **list vlastnictví č. 12: č. 303** - výměra 89 m² (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, rod. rekreace, stavba stojí na pozemku p.č. 303); **č. 304** - výměra 54 m² (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, rod. rekreace, stavba stojí na pozemku p.č. 304); **č. 305** - výměra 18 m² (trvalý travní porost); **č. 306** - výměra 92 m² (trvalý travní porost); **č. 307** - výměra 132 m² (trvalý travní porost).

Pozemky jsou situovány na okraji krajského města Liberec, v místní části Liberec XXI-Rudolfov pod Jizerskými horami, v mírném svahu s jižní orientací nad ulicí K Černé Nise v okolí dalších chat (nabízená chata je prakticky poslední v ulici a severně na ni již navazuje lesní porost). V katastru nemovitostí jsou zapsány dva na sebe navazující objekty, ale skutečný stav odpovídá jedné chatě bez možnosti rozlišení objektů. Objekt není pravděpodobně podsklepen, má 2 nadzemní podlaží (1. NP a podkroví). Objekt není léta využíván, není zabezpečen a je celkově v havarijním stavu (poškozené nosné zdi, propadlé stropy. Kanalizace a plyn v místě není; do objektu zavedena voda bez zjištěného zdroje (dle vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. možnost napojení na vodu v místě není). Pozemky jsou oploceny, neudržované s náletovými dřevinami; v jižní části pozemku je opěrná zeď a schodiště v dožilém stavu.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **1 235 001 Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 200 000 Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **1 543 751 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77628461/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2303640001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Mgr. Ondřej Kučina, DiS.
odborný rada a zástupce vedoucího oddělení