

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká Hradební 61
40021 Ústí nad Labem-město

Územní pracoviště v Ústí nad Labem

Dlouhá 3359
40021 Ústí nad Labem-město

Č.j.: 1683937/23/2501-00540-501448

Vyřizuje: Krbcová Radka, Oddělení vymáhací

Telefon: +420 475 252 430

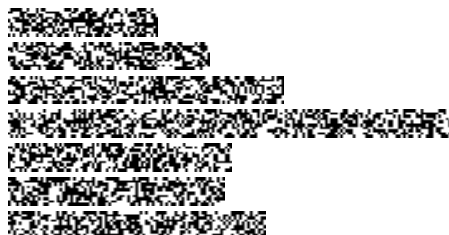
č. dveří: 416

Elektronicky podepsáno

14. 07. 2023

Ing. Karel Daníček

ředitel sekce

**R O Z H O D N U T Í****o udělení příklepu v elektronické dražbě nemovité věci**

Shora uvedený správce daně rozhodl podle § 194a odst. 3, § 199 odst. 3 až 6 a § 222 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) v daňové exekuci prodejem nemovitých věcí nařízené exekučním příkazem č.j. 1667473/22/2501-00540-508296 takto:

shora uvedenému vydražiteli byl v dražbě č. 230456, nařízené dražební vyhláškou č.j. 1412040/23/2501-00540-501448 udělen příklep k předmětu dražby poř. č. 0001 včetně příslušenství, a to Pozemky v KÚ Dolní Křečany, podíl 1/2 - Jedná se o nemovitosti – pozemky parcelní č. 826 a 827 v okrese: Děčín, obci: Rumburk, katastrální území: Dolní Křečany, zapsané na listu vlastnictví 2541 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Předmětem dražby je podíl o velikosti 1/2. Parcely spolu sousedí, jsou mírně svažité a situované v okrajové části obce, asi 80 m od křižovatky ulice Šluknovská a Ke Koupališti, přístup je z ulice Ke Koupališti po zpevněné cestě a možností příjezdu motorovým vozidlem, vč. nákladního vozidla. V současné době je pozemek p.č. 826 o velikosti 2 384 m² využívám ke skladování vykoupených surovin, zejména kovů, na pozemku se nachází mostová váha. Na pozemku je pouze elektřina z vrchního vedení. Plyn, vodovod, kanalizace nejsou. Pozemek je v územním plánu označen symbolem VD, drobná a řemeslná výroba, pozemek tak může být zastavěn pouze pro uvedený účel. Na pozemku p.č. 827 o velikosti 365 m² jsou náletové porosty. Oba pozemky jsou oploceny.

za nejvyšší učiněné dražební podání ve výši **413 334,- Kč**.

Uvedená cena je konečná.

Popis nemovitých věcí:

Okres: CZ0421 Děčín

Kat.území: 743607 Dolní Křečany

Podíl 1/2

Obec: 562777 Rumburk

List vlastnictví: 2541

Nemovitosti
Pozemky
Parcela
826
827

Lhůta pro úhradu nejvyššího podání a platební údaje byly sděleny e-mailem bezprostředně po skončení dražby. Veškerou e-mailovou korespondenci je možné nalézt v uživatelském účtu pod dlaždicí **Uživatelské zprávy** umístěné v dolní části úvodní stránky.

Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 103 000,- Kč (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Poučení o možnosti učinit předražek:

Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může **do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí o příklepu** správci daně písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 70 odst. 3 DŘ, tedy musí být z něho patrné, kdo předražek podal, které daňové exekuce prodejem nemovitých věcí se týká, a v jaké výši je předražek činěn. Podpis navrhovatele na podání musí být úředně ověřen (§ 177 odst. 1 daňového řádu; § 336ja zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Minimální předražek je **516 668 Kč**.

Navrhovatel předražku je rovněž povinen ve lhůtě **15 dnů** ode dne zveřejnění tohoto rozhodnutí **zaplatit předražek** na účet správce daně:

- Číslo účtu: **130032-77621411/0710**
- Variabilní symbol: (navrhovatel uvede v případě právnické osoby IČO, v případě fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, v případě fyzické osoby bez českého rodného čísla vlastní číslo plátce přidělené FÚ)
- Specifický symbol: **2304560001**

Je-li navrhovatelem předražku dražitel, složená dražební jistota se na úhradu předražku započte. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, správce daně k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek; v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci rozhodnutí o předražku.

Odůvodnění:

Výše uvedený vydražitel učinil v dražbě nejvyšší dražební podání, proto mu byl udělen příklep.

Poučení:

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje (§ 226 odst. 2 daňového řádu). Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li by při opakované dražbě dosaženo nižšího

nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se může příjemce rozhodnutí odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Proti rozhodnutí o udělení příklepu se mohou odvolat do 15 dnů ode dne ukončení dražby též osoby uvedené v § 196 odst. 1 daňového řádu, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, a nezúčastnily se z tohoto důvodu dražby.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109, § 223 odst. 1, 2 daňového řádu).

Odvolání je nepřípustné, směřuje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí.

Ing. Karel Daníček
ředitel sekce